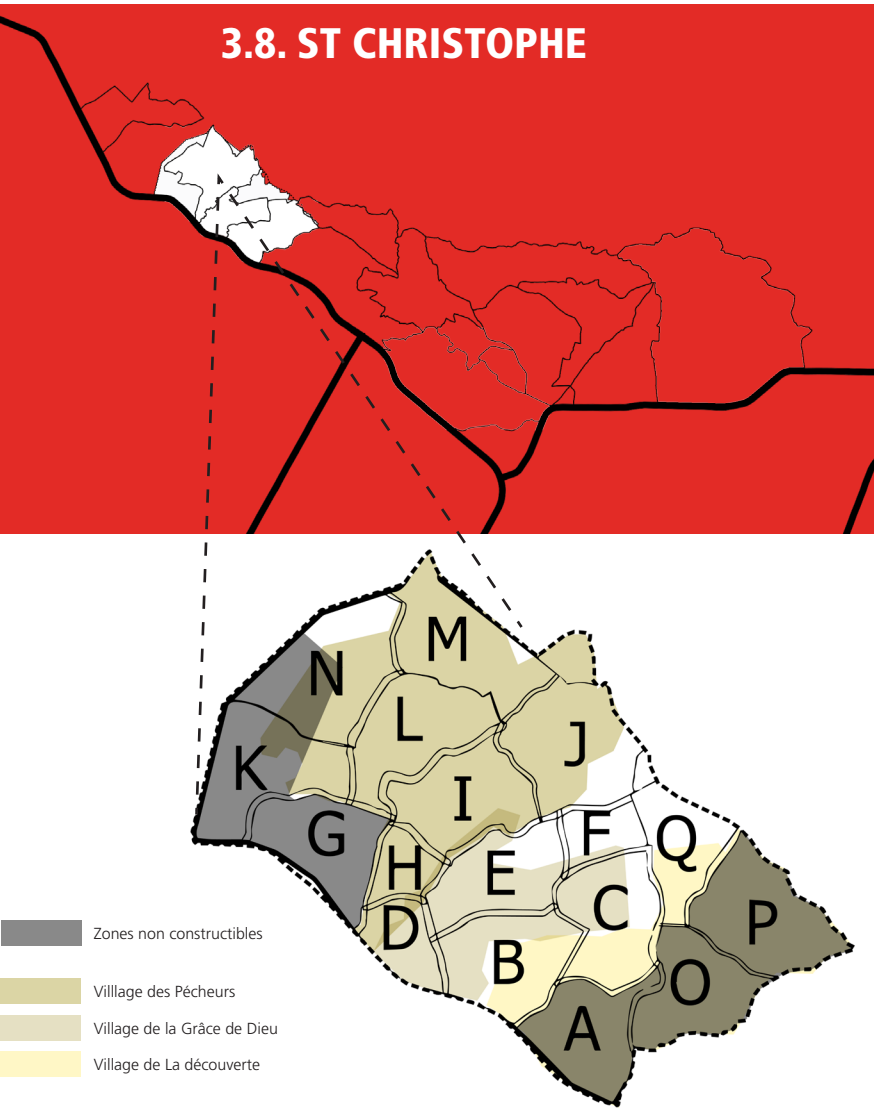




St. Christophe est un quartier situé à l'Ouest et qui se compose de trois villages : le Village Des Pêcheurs, le Village de la Grâce de Dieu et le Village de la Découverte. Pour l'intérêt de cet étude, et vu que les assemblés de ces quartiers ont été menés en des sessions conjointes, les trois villages seront alors considérer comme un seul ensemble sous le nom de St. Christophe.

Les propositions de la présente section se basent sur un processus participatif qui a duré environ trois mois. L'équipe de l'ONU-Habitat commence par cartographier la situation existante que valide la communauté et qui propose ensuite ses idées. Le LAB de planification urbaine et de design vérifie alors les interventions proposées et les modifie si nécessaire. Ensuite, une assemblée de quartier est organisée pour présenter la vision d'ensemble et le plan d'occupation des sols qui en découle.

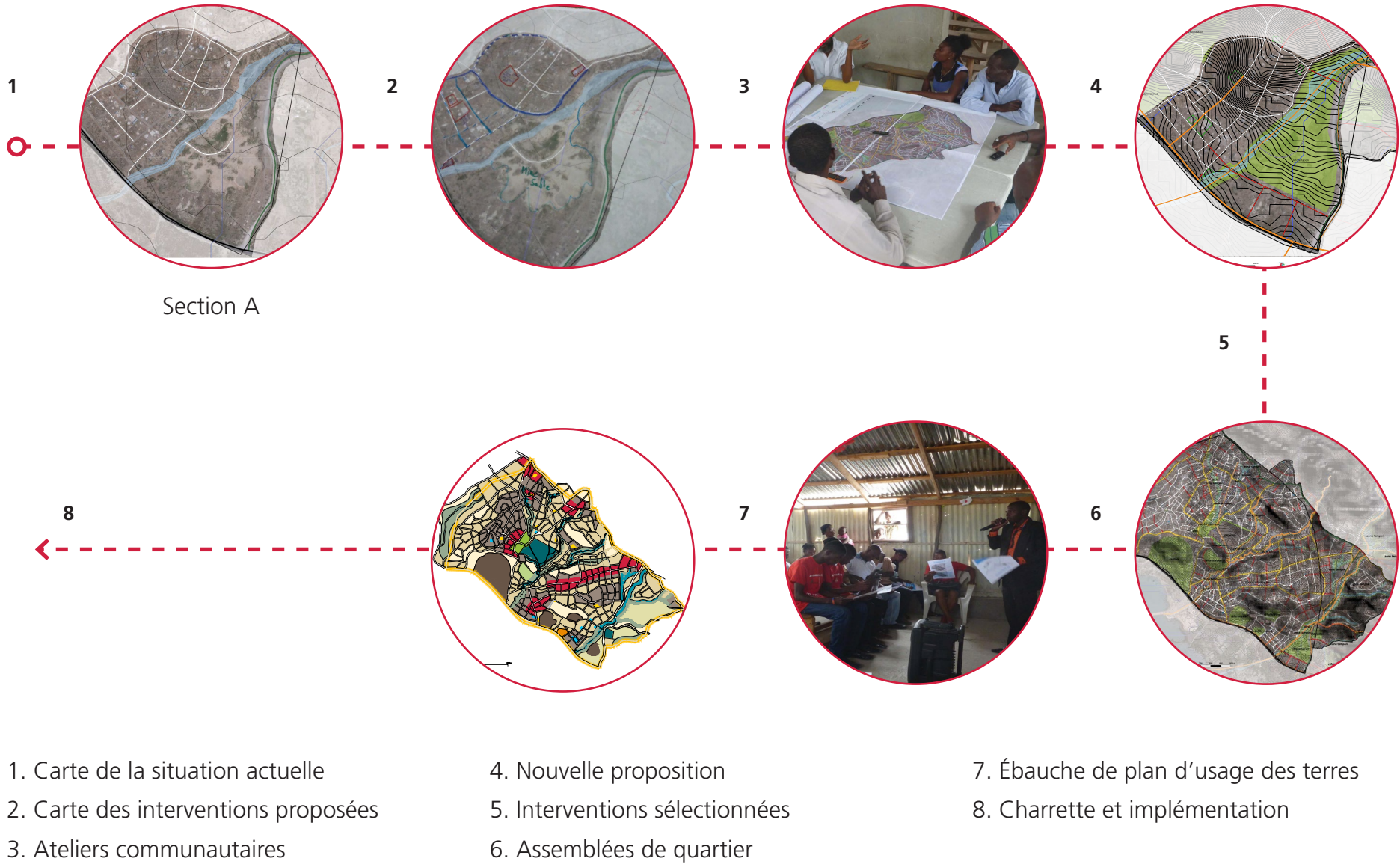


Fig.183: St. Christophe: Processus participatif de planification urbaine

A. RÉSEAU VIAIRE

Le réseau viaire de St. Christophe occupe à présent juste 8% de la superficie totale. Le quartier borde la route nationale 1 vers le Sud et comprend seulement des rues secondaires. Le manque de hiérarchie de rues conduit à une zone embouteillée. En réponse, il est nécessaire de préserver suffisamment d’espaces pour les rues afin d’avoir une bonne connectivité et prévenir tout embouteillage. La majorité des rues sont des impasses qui ne mènent nulle part. Il est ainsi fondamental de penser à une grille de réseau routier tout en prévoyant un ensemble interconnecté de routes qui soit sécuritaire.

Situation existante
Pourcentage des rues
ONU-Habitat: 30%

8%

Rues km/km²
ONU-Habitat: 18 km/km²

14 km/km²



Fig.184: St. Christophe: Réseau viaire existant

Le nouveau plan propose une route artérielle qui connecte la route nationale 1 avec la partie Nord du quartier. Là où la topographie est modérée, des routes principales sont suggérées pour améliorer la connectivité. Des mesures appropriées, sur la construction des routes dans les zones abruptes, ont été davantage abordées dans le Rapport sur la Mobilité. Différentes largeurs sont définies pour différents types de routes (Option A et B, voir ci-dessous). Il n’est pas seulement proposé de créer de nouvelles routes, mais aussi d’améliorer la situation actuelle en par exemple élargissant des rues. Le nouveau réseau routier de St. Christophe prévoit une augmentation de 3.5% ce qui est toujours insuffisant.

Réseau viaire proposé
Pourcentage des rues

11.5% - Option A

Route artérielle: 24m
Route principale: 18m
Route secondaire: 12m

- Option B

Route artérielle: 18m
Route principale: 12m
Route secondaire: 9m

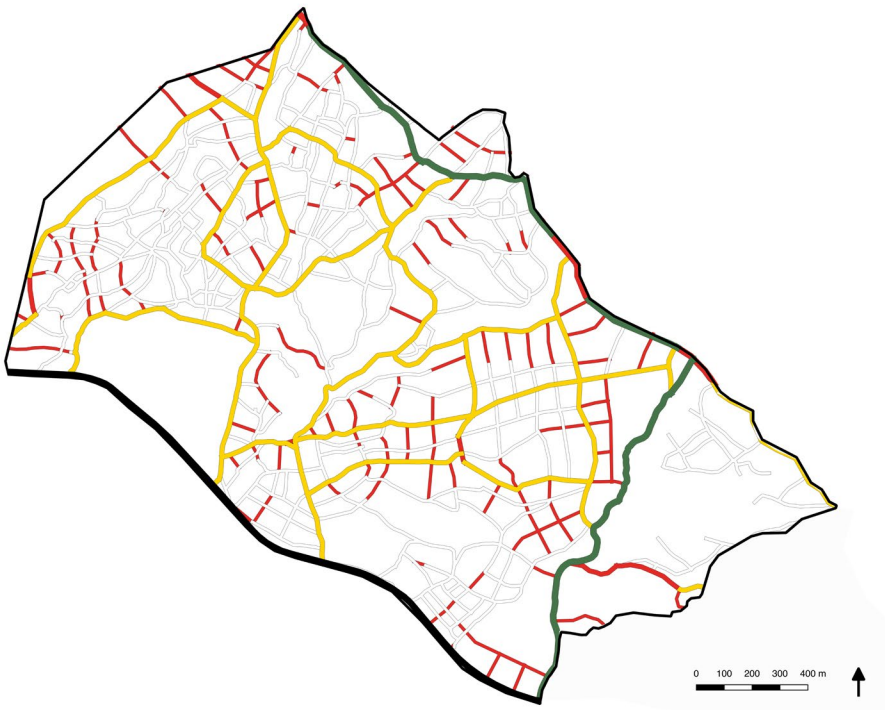
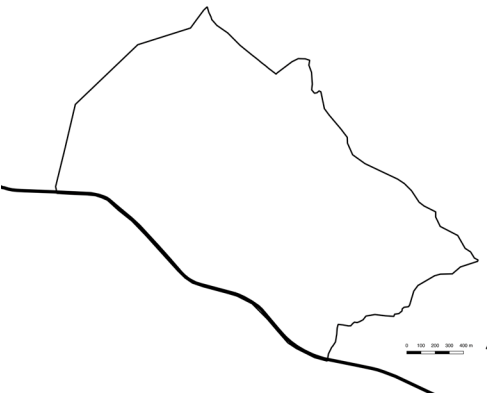
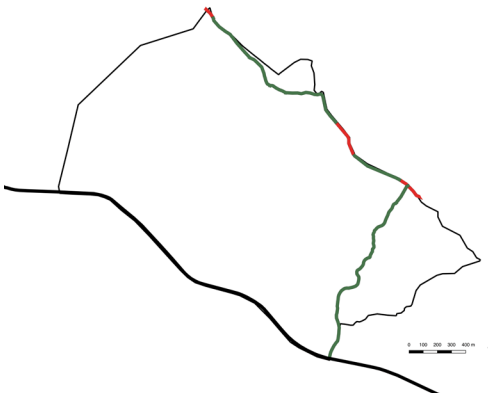


Fig.185: St. Christophe: Réseau viaire proposé

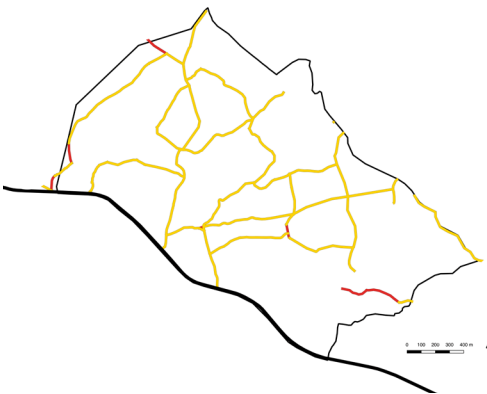
Strates du réseau viaire proposé



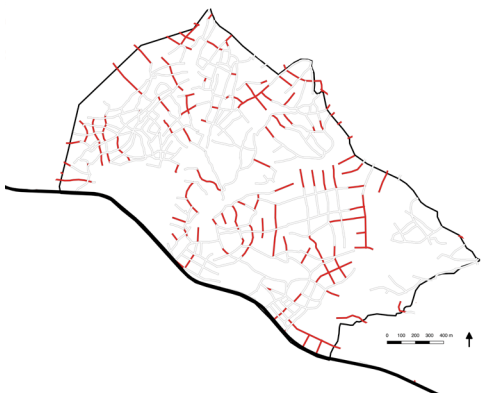
Routes Nationales



Routes artérielles



Routes principales



Rues secondaires

Fig.186: St. Christophe: Strates du réseau routier proposé

B. ESPACES PUBLICS



Fig.187: St. Christophe: Espaces publics existants

St. Christophe comprend deux espaces publics de petites surfaces dont un marché et un parc. La superficie totale de ces espaces représente 0.68% de la surface totale du quartier. Ces espaces sont situés juste au centre à proximité de la route principale. Pour satisfaire la recommandation d'ONU-Habitat, il est donc essentiel de considérer des terrains vacants pour développer de nouveaux espaces publics.

#	ESPACE PUBLIC À ST CHRISTOPHE	SITUATION	NOM	m2	Ha	%
	Superficie du quartier			4,270,862	427	100%
1	Espace public	Existant	marché	26,420	2.642	
2	Espace public	Existant	parc	2,541	0.2541	
				28,961	2.90	0.68%
3	Espace public	Proposé par la communauté	parc	10,015	1	
				10,015	1	0.23%
Total:				38,976	3.90	0.91%

Table 36. St. Christophe: Pourcentage des espaces publics



Fig.188: St. Christophe: Espaces publics proposés par la communauté

Suite aux ateliers communautaires, il était proposé d'établir un parc au Sud du quartier tout près de la route nationale 1. Ajoutant les propositions de la communauté à la situation existante, le pourcentage des espaces publics reste insuffisant.

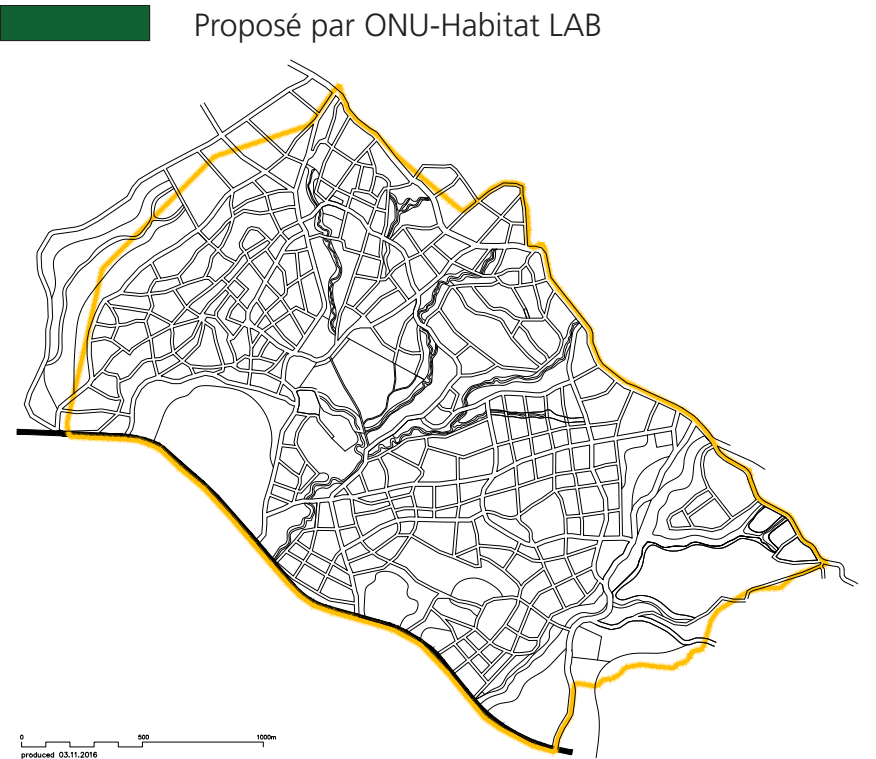


Fig.189: St. Christophe: Espaces publics proposés par ONU-Habitat LAB

Dans le quartier il existe des carrières abandonnées qui occupent un grand espace. Afin de bénéficier de ces espaces perdus, le LAB les considère comme un grand potentiel à reconvertir ces fonctions en des projets d'espaces publics.

Aussi, comme plusieurs ravines croisent St. Christophe, il est primordial de garantir de part et d'autre, une distance de 50 mètres constituant une zone tampon. Ces zones ont été conçues aussi avec la capacité de devenir des espaces publics et non pas seulement d'être des espaces de protection. Si ces propositions sont mises en œuvre, l'espace public atteindra 21.8 m2/habitant.

Les zones non-constructibles ne sont pas toutes considérées comme des espaces publics fonctionnelles, mais aussi comme des espaces ouverts urbains assurant un rôle de respiration pour les habitants. Ces espaces gardent la vision du site naturel et permet de jouer un rôle dans la composition de la ville.

#	ESPACE PUBLIC OUVERT À St. Christophe	SITUATION	m²	Ha	%
	Superficie du quartier		4,270,862	427	100%
	Espaces Publics		38,976	3.91	0,91%
4	Reboisement	Proposé par la communauté	26,700	2.67	
5	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	Proposé par la communauté	186,800	18.68	
6	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	Proposé par la communauté	36,200	3.62	
7	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	Proposé par la communauté	15,263	1.5263	
8	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	Proposé par la communauté	19,787	1.9787	
9	Zones tampons près des ravines	Proposé par le lab	120,291	12.0291	
10	Zones tampons près des ravines	Proposé par le lab	26,076	2.6076	
11	Zones tampons près des ravines	Proposé par le lab	125,922	12.5922	
12	Zones tampons près des ravines	Proposé par le lab	72,600	7.26	
13	Zones tampons près des ravines	Proposé par le lab	8,800	0.88	
14	Zones tampons près des ravines	Proposé par le lab	14,200	1.42	
			652.639	65.82	15,28%
	Espaces publics et espaces ouverts total:		691.615	69.1	16.20%

Table 37. St. Christophe: Pourcentage total des espaces ouverts et publics

L’ Organisation Mondiale de la Santé (OMS) recommande 9m²/habitant

Existant	Espaces publics proposés	Proposé E.P + non-aedificandi
		
28,961 m² 17.596 habitants 1.27 m²/habitant	38,976 m² 31.670 habitants 1.23 m²/habitant	691.615 m² 31.670 habitants 21.8 m²/habitant

Table 38. St. Christophe: Diagramme de l’espace public par habitant

Espaces publics et ouverts proposés avec une zone tampon de 400m

-  Espaces publics existants
-  Proposé par la communauté
-  Proposé par ONU-Habitat LAB

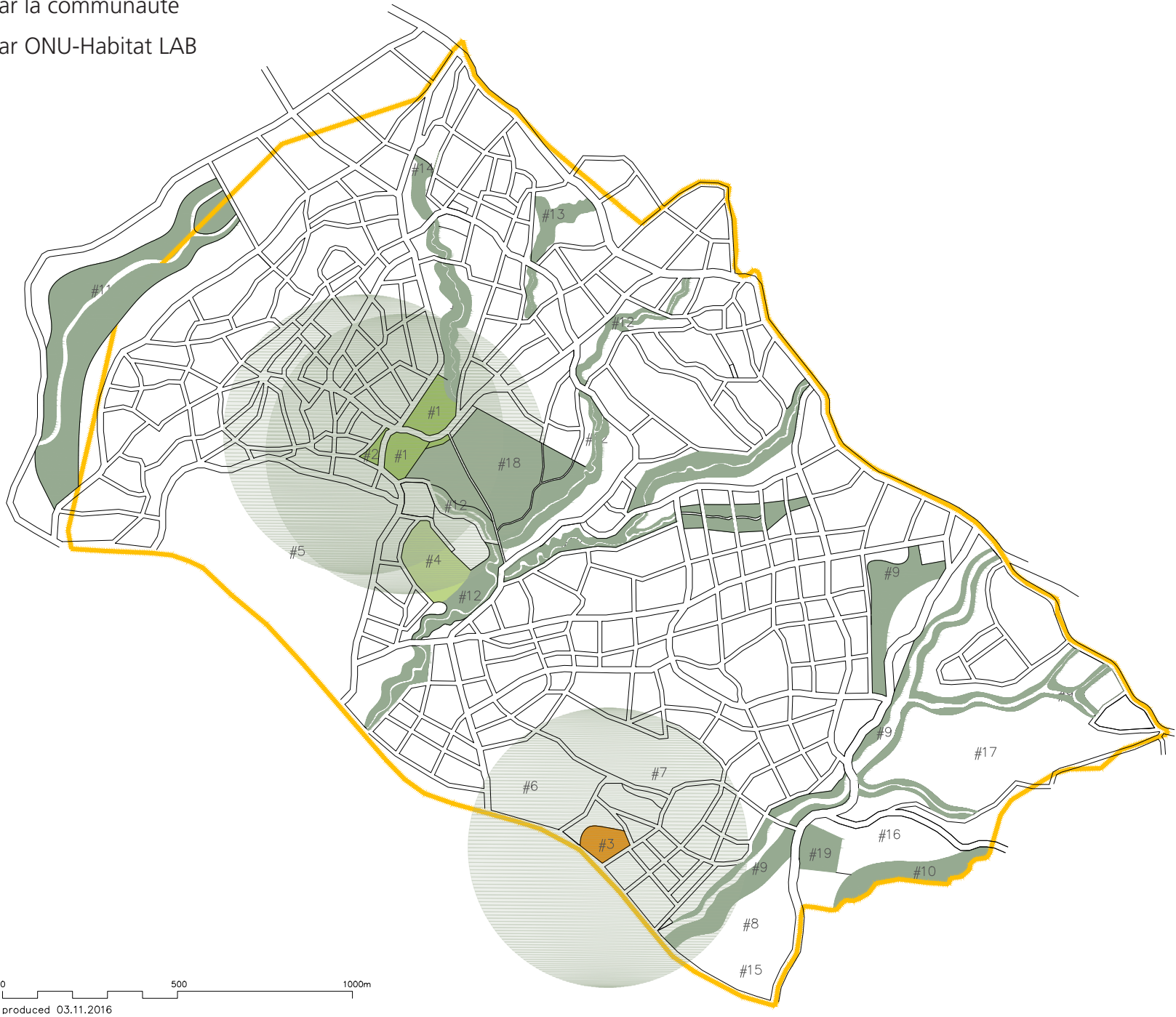


Fig.190: St. Christophe: Occupations des sols des espaces publics et ouverts

C. ZONES RÉSIDENTIELLES

4,27 km²
Superficie du quartier

17.600
Habitants
(source ARC household survey 2016)

4.120
habitant/km²

Zones résidentielles existantes

Fig.191: St. Christophe: Agglomérations existantes

St. Christophe est considéré comme un quartier à faible densité avec 4.120 hab./km2. La concentration des habitations se trouve au Nord dans le Village des Pécheurs où il y a plus de connexions routières et où la topographie est modérée. Au sud, les habita-

Year	Population
2016	17.600
2021	21.408
2026	26.046
2031	31.689
2036	38.555

Fig.192: St. Christophe: Croissance démographique

Fig.193: St. Christophe: Contours

tions sont dispersées et accessibles par des rues secondaires. Le quartier pourra être densifié dans un second temps afin d'absorber la croissance prévue.

Les densités proposées

Habitation à faible densité

La nouvelle proposition de distribution des densités dans le quartier suggère d'avoir la plupart des habitations à faible densité là où la morphologie du site est peu difficile. Considérant une densité de 8.000 hab./km2, St. Christophe serait capable de recevoir environ 3.200 habitants supplémentaires. Les habitations dans cette classification sont souvent connectées par des rues secondaires. Il est possible d'avoir des petits commerces à condition de leur assurer un accès par les rues piétonnes.

Habitation à densité moyenne

Les habitations à densité moyenne dans le nouveau plan, sont localisées un peu partout dans le quartier mais spécialement au centre. La pente du terrain dans ces zones n'est pas très inclinée et la densification des régions existantes à faible densité est ainsi réalisable. Respectant le plan proposé, 16.000 nouveaux habitants pourront vivre dans ces trois villages pour une densité de 12.000 hab./km2.

Habitation à haute densité

Pour la classification des habitations à haute densité, ONU-Habitat conseille 15.000 hab./km2. Cela signifie qu'une étude de modification des parcelles et de densification du quartier doit être bien étudiée. Suite à l'étude du terrain, ces zones seront situées à proximité des routes principales proposées où la topographie est presque plate. Ces habitations seront tout près des zones commerciales renforçant comme telle la compacité de la ville et améliorant aussi la « marchabilité ». Le nouveau plan d'aménagement de St. Christophe pourra accommoder jusqu'à 12.000 habitants de plus.

136

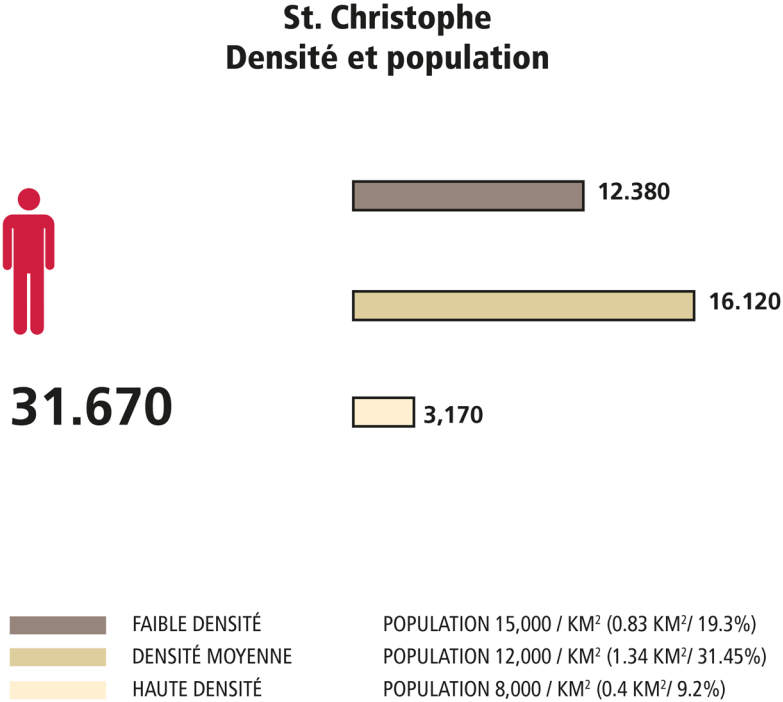


Fig. 194: St. Christophe: Diagramme des pourcentages des zones résidentielles proposées

Il est prévu que la population actuelle de 17.600 augmentera jusqu'à 38.555 habitants dans les prochaines 20 années, si la croissance annuelle demeure de 4%. Suite à la densification de certaines régions, St. Christophe pourra accommoder 31.670 habitants. Cela veut dire que le plan, tel qu'il est, est admissible pour les prochaines 16 années, après ça plus de densification ne sera admise ou des stratégies d'extensions doivent être mise en place.

L'existence d'activités économiques dans les zones résidentielles est fortement encouragée à condition d'avoir un accès direct aux rues. La taille des points de vente dépend fortement des types de routes et de la densité des habitations; plus la densité est forte plus les commerces sont grands et vice versa. La compacité des villes est fortement soutenue par l'intégration des différents usages de sols dans le tissu urbain.



Fig. 195: St. Christophe: Zones résidentielles et densités proposées

D. ZONES COMMERCIALES

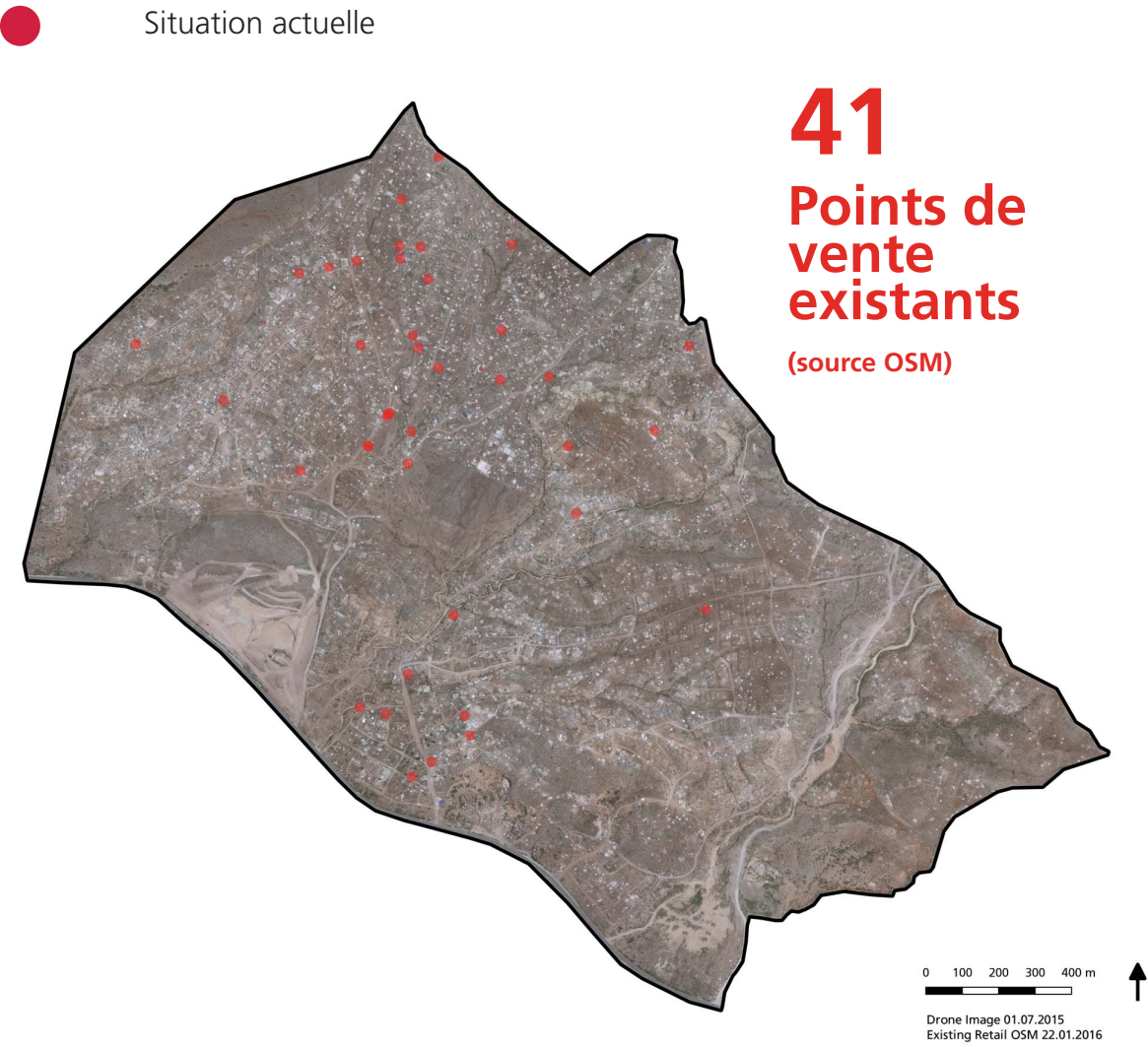


Fig.196: St. Christophe: Installations commerciales existantes (Source: OSM)

Selon les bases de données d'OpenStreetMap, il y a 41 points de vente dans le quartier. Ils se trouvent plus répandus au Nord, dans le Village des Pécheurs, qu'au Sud dans les deux autres villages. Les informations sur les types de commerce ne sont pas disponibles. Pour renforcer l'économie locale, de nouveaux services commerciaux devraient être considérés et localisés dans des endroits stratégiques avec un bon accès routier.

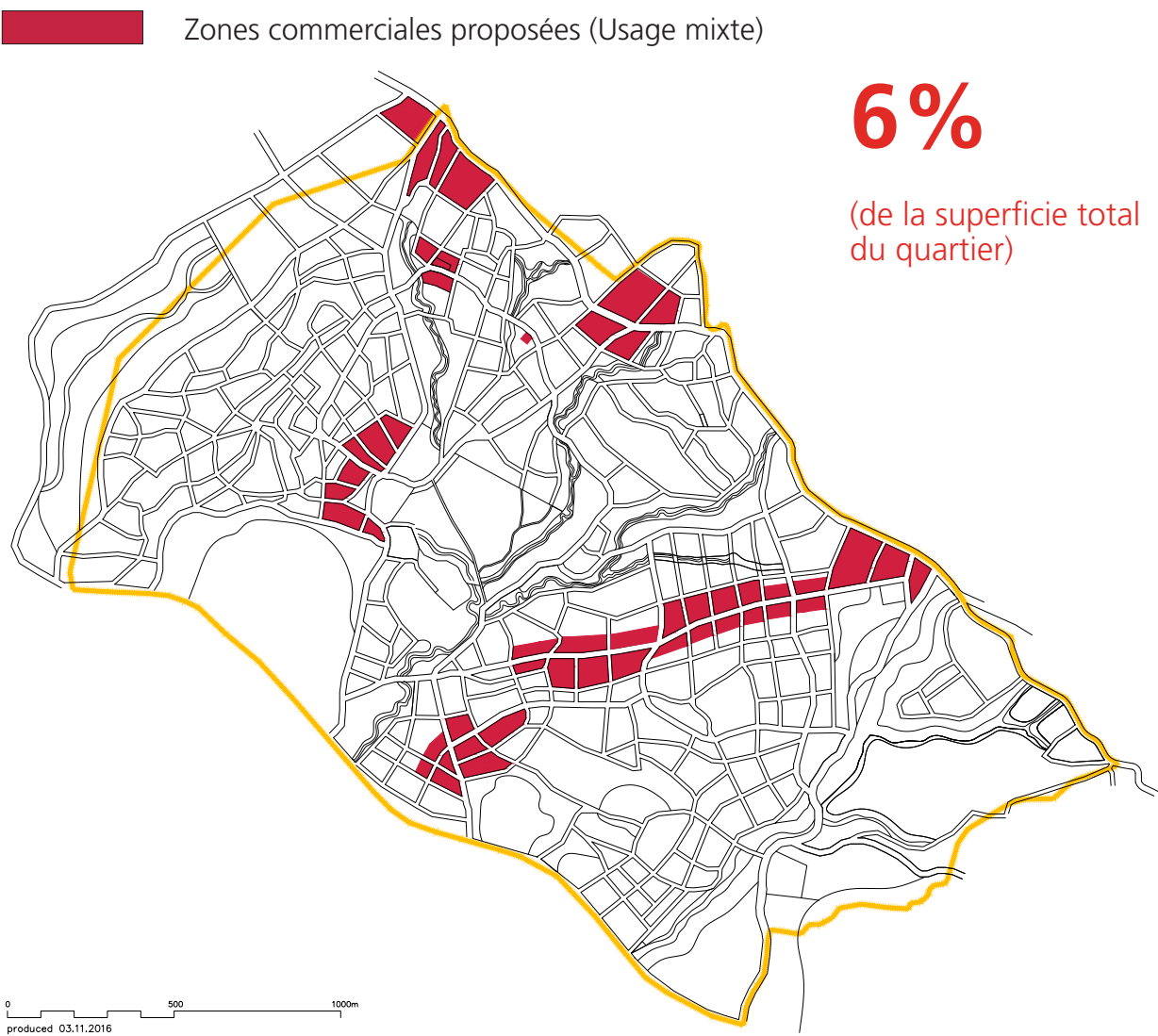


Fig.197: St. Christophe: zones commerciales proposées

Il est proposé dans la nouvelle conception du quartier de considérer la zone qui fait face à la route artérielle comme une route commerciale. Les commerces seront placés au niveau de la rue avec un espace alloué pour le stationnement des voitures et/ou des transports en commun.

Les activités commerciales ont le potentiel de générer un tout nouveau secteur, fort diversifiant, au sein de l'économie locale, avec des possibilités de création d'emplois. Ils agissent donc comme catalyseurs pour amorcer une transformation structurelle. Les zones commerciales proposées dans le nouveau plan d'occupation des sols occuperont 26 Ha de la superficie totale de St. Christophe.

E. ÉTABLISSEMENTS PUBLICS

- LIEUX DE CULTES EXISTANTS
- ÉTABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT EXISTANTS
- ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ EXISTANTS
- AUTRES ÉTABLISSEMENTS PUBLICS

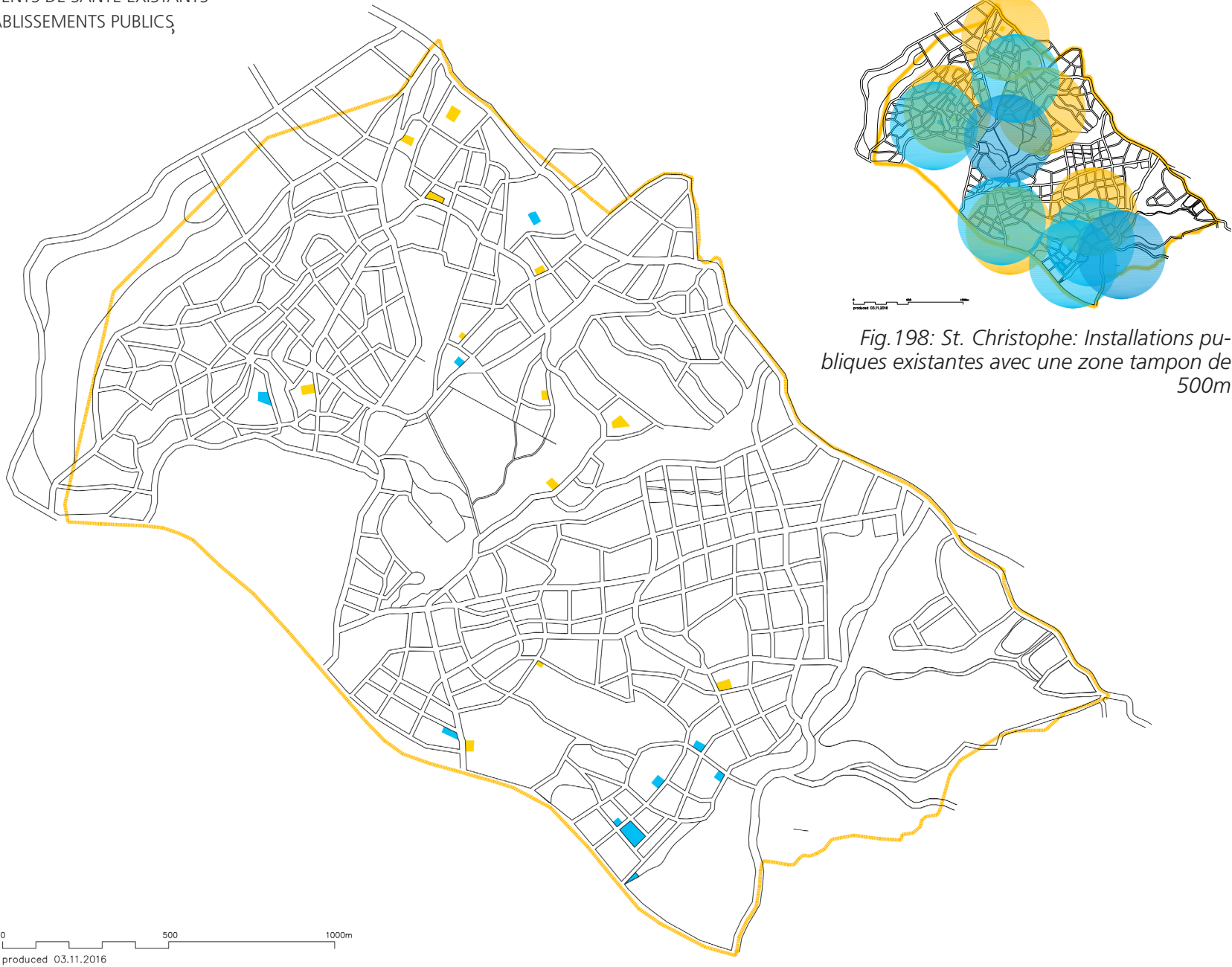


Fig.198: St. Christophe: Installations publiques existantes avec une zone tampon de 500m

Il existe un certain nombre d'établissements scolaires dans la partie Sud du Village de la Découverte. Selon les données d'OSM, il y a sept écoles mais aucune information sur leur typologie (primaires, secondaires, etc.). Les données ont été validées avec la communauté, mais le défi est de pouvoir estimer combien d'équipements scolaires supplémentaires doivent être envisagés pour l'avenir. L'éducation joue un rôle majeur dans la réduction de la pauvreté et des inégalités. Toutefois, il est toujours conseiller de réserver certains terrains pour l'extension des équipements existants et pour la création de nouveaux établissements scolaires.

St. Christophe possède quinze lieux de culte mais aucune in-

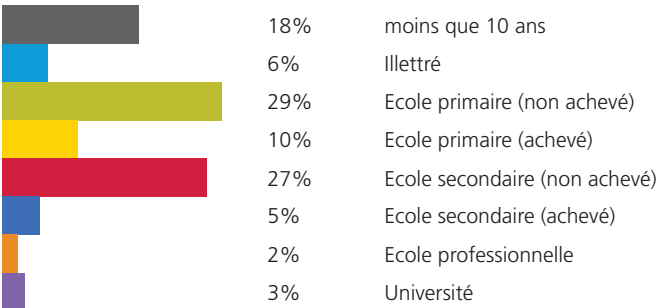


Table 39. St. Christophe: Les niveaux globaux d'instruction et de participation (Croix Rouge Americaine, Juillet 2016)

formation n'est disponible concernant les services de santé, les centres communautaires, les postes de police et autres. Pour des raisons de planification, et afin d'obtenir une ville durable à long terme, il est essentiel de considérer les services mentionnés dans la nouvelle conception des quartiers. Généralement, ces services demandent une bonne accessibilité aux réseaux viaries et donc leurs emplacements doivent être bien étudiés. Normalement, il est recommandé que les services se trouvent à moins de 500 mètres de marche des habitations pour pouvoir y accéder facilement.

Les facilités publiques occupent seulement 0.45% du quartier et cela devra être amélioré dès que les informations manquantes seront fournies.

Fig.199: St. Christophe: établissements publics

F. RESSOURCES NATURELLES ET ENVIRONNEMENT

Au vu de la topographie, la présence des carrières et des ravines, certaines zones seront considérées comme non-constructibles pour des raisons de protection environnementale. Les zones tampon de 50 mètres des deux côtés des ravines, sont fortement encouragées pour éviter tout risque d'inondation. Ces zones sont conçues avec le potentiel de devenir des espaces publics. Aussi, les carrières abandonnées doivent être reconverties en des projets de loisir pour bénéficier de ces espaces perdus. Trois terrains dans la partie sud, près de la ravine, seront alloués aux pâturages. Les zones non constructibles occuperont à peu près 20.8% de la surface total du quartier.

#	Zones non constructibles	m2	Ha	%
	Superficie du quartier	4.270.862	427	100%
4	Reboisement	26.700	2,67	
5	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	186.800	18,68	
6	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	36.200	3,62	
7	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	15.263	1,52	
8	Carrière > Reboisement où projet ouvert public	19.787	1,97	
9	Zones tampons près des ravines	120.291	12,02	
10	Zones tampons près des ravines	26.076	2,60	
11	Zones tampons près des ravines	125.922	12,59	
12	Zones tampons près des ravines	72.600	7,26	
13	Zones tampons près des ravines	8.800	0,88	
14	Zones tampons près des ravines	14.200	1,42	
15	Terres de pâturage	48.100	4,81	
16	Terres de pâturage	48.500	4,85	
17	Terres de pâturage	139.600	13,96	
Total:		888.839	89	20,81%

Table 40. St. Christophe: Pourcentage total des zones non-constructibles

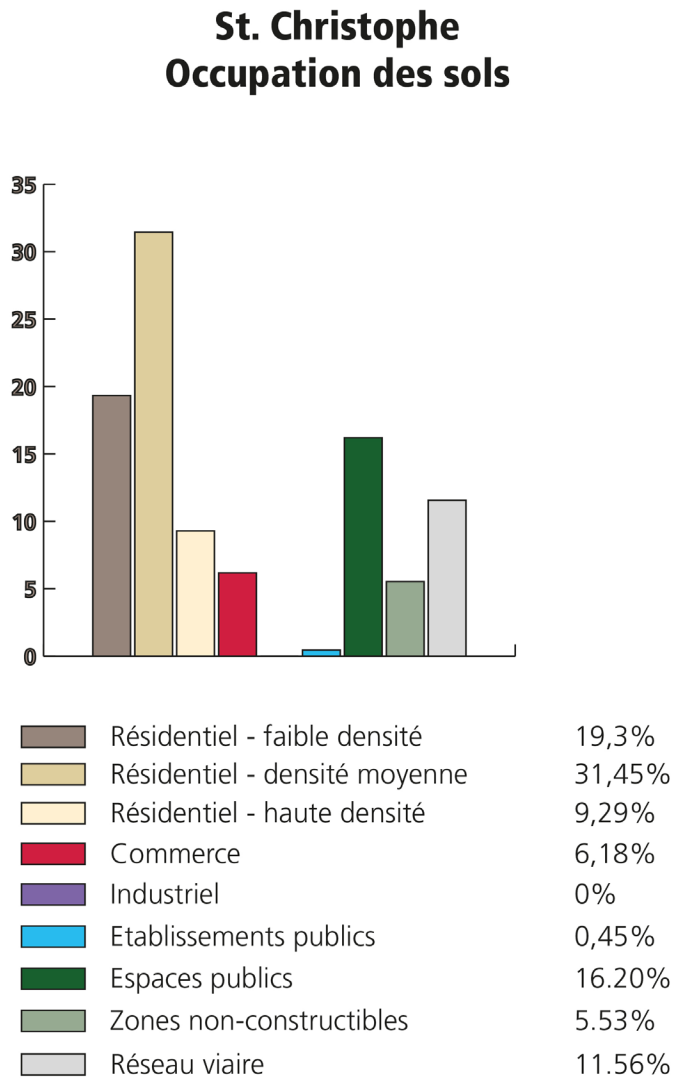
Légende

- Zones tampon près des ravines
- Terres de pâturage
- Zones de reboisement
- Zones à enjeux environnementaux
- Rivières et ravines
- Carrière



Fig.200: St. Christophe: zones non constructibles

G. ST. CHRISTOPHE: PLAN D'OCCUPATION DES SOLS



Le plan d'occupation des sols proposé est le résultat du processus participatif continu avec la communauté. Il répond autant que possible à leurs besoins et propose de nouvelles fonctionnalités qui peuvent mener à la prospérité et la durabilité du quartier. Le plan témoigne d'une amélioration de la situation existante qui passe par la fourniture de nouveaux espaces publics, d'une grille de réseau viaire et de zones de protection. La création de nouveaux équipements publics sera une priorité absolue une fois que les données auront été actualisées.

Le plan a été examiné dans son ensemble, en tenant compte des quartiers limitrophes et de la façon dont ils s'interconnectent. Il est essentiel de situer les plans de chaque quartier dans l'ensemble de la région de St. Christophe pour atteindre une structure globale cohérente et riche.

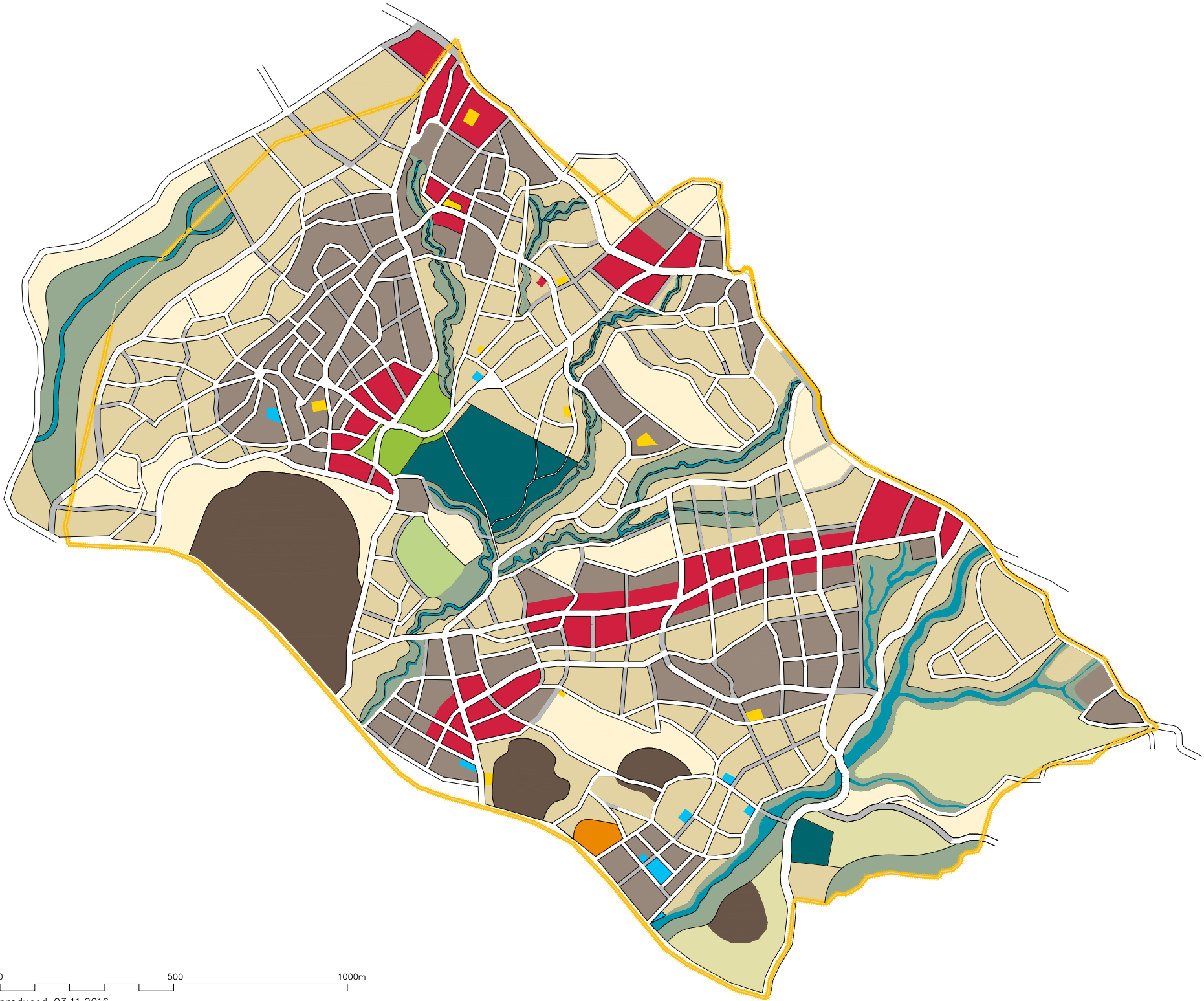


Fig.201: St. Christophe: Plan d'occupation des sols proposé

L'INITIATIVE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

L'Initiative de Développement Urbain est une approche holistique qui relève de différentes strates d'études se situant à plusieurs niveaux. Elle a été développée grâce à la collaboration entre des acteurs internationaux et des acteurs locaux sous la supervision et l'accompagnement de l'Unité de Construction de Logements et des Bâtiments Publics (UCLBP). Les ressources financières et humaines fournies par la Croix-Rouge Américaine (CRA), l'Agence des Etats Unis pour le Développement International (USAID), la Croix-Rouge haïtienne et l'équipe pays d'ONU-Habitat en Haïti ont joué un rôle déterminant dans le développement du projet ainsi que dans la mobilisation des différents groupes communautaires engagés dans les exercices de planification.

A travers une série d'ateliers, le projet a rassemblé des participants du gouvernement national, des autorités municipales, des représentants d'organisations internationales et locales, du milieu universitaire, des groupes communautaires et des experts en planification pour discuter les trois composantes clés de l'urbanisation durable dans la reconstruction d'Haïti.

Le présent rapport intitulé «Plan de Structure Urbaine» relève de l'échelle de la ville et pour lequel une analyse et un diagnostic antérieurs ont fait l'objet d'un rapport global. Un ensemble de recommandations et de propositions sont présenté dans ce document afin de proposer une nouvelle structure de développement pour la zone de Canaan de Port-au-Prince.