CITÉ ADMINISTRATIVE
DE PORT-AU-PRINCE

Plan masse et lignes directrices d'aménagement

Dossier cartographique

Août 2012

GROUPE IBI | DAA

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

CITÉ ADMINISTRATIVE
DE PORT-AU-PRINCE

Plan masse et lignes
directrices d'aménagement

Août 2012

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GROUPE IBI | DAA

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BATIMENTS PUBLICS



1:7500

0 75 150 300 450m

N

LÉGENDE

- Délimitation du Champs de Mars "Place des Héros de l'Indépendance" selon l'Arrêté, juin 2012
- Zone réservée du Littoral selon l'Arrêté, juin 2012
- Bâtiments d'intérêt patrimonial identifiés par l'ISPAN ref:"Inventaire Sites et Bâtiments d'Intérêts Patrimoniaux" octobre 2010
- Zone d'utilité publique (Cité Administrative), selon l'Arrêté juin 2012
- Couvert végétal existant

SUPERFICIES BRUTES

Îlot	Superficie
A	1.40 ha
B	1.82 ha
C	1.24 ha
D	1.13 ha
E	1.31 ha
F	1.06 ha
G	1.83 ha
H	1.07 ha
I	6.34 ha
J	1.10 ha
K	1.51 ha
L	1.41 ha
M	1.42 ha
N	1.22 ha
O	0.89 ha
P	1.10 ha
Q	1.88 ha
R	1.89 ha
S (La Place du Mausolée des Pères de la Patrie)	0.96 ha
Total de la zone d'étude	30.58 ha
T (Site du Palais Présidentiel)	6.15 ha

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 1

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Situation existante

Août 2012

GROUPE IBI | DAA

LÉGENDE

- Centre ancien de la ville de Port-au-Prince (selon l'Arrêté, juin 2012)
- Zone réservée du Littoral (selon l'Arrêté, juin 2012)
- Zone d'utilité publique (selon l'Arrêté, juin 2012)
- Champ-de-Mars (selon l'Arrêté, juin 2012)
- Cité administrative

CHRIST-ROI
ROUTE DE DELMAS
J.J. DESSALINES
MGR GUILLOUX / DELMAS 2
SANS FIL
BONNE FOI
PAVÉE
PAUL VI
CHAMP-DE-MARS
GEFFARD
MARTIN-LUTHER-KING
JOHN-BROWN
HARRY-TRUMAN
ST-HONORÉ
O. DURAND
CAPOIS
CHRISTOPHE
MAGNY
JEAN-PAUL II
LAMARTINIÈRE
BOIS PATATE
DR DEHOUX
RN2
J.J. DESSALINES
ROUTE DES DALLES

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

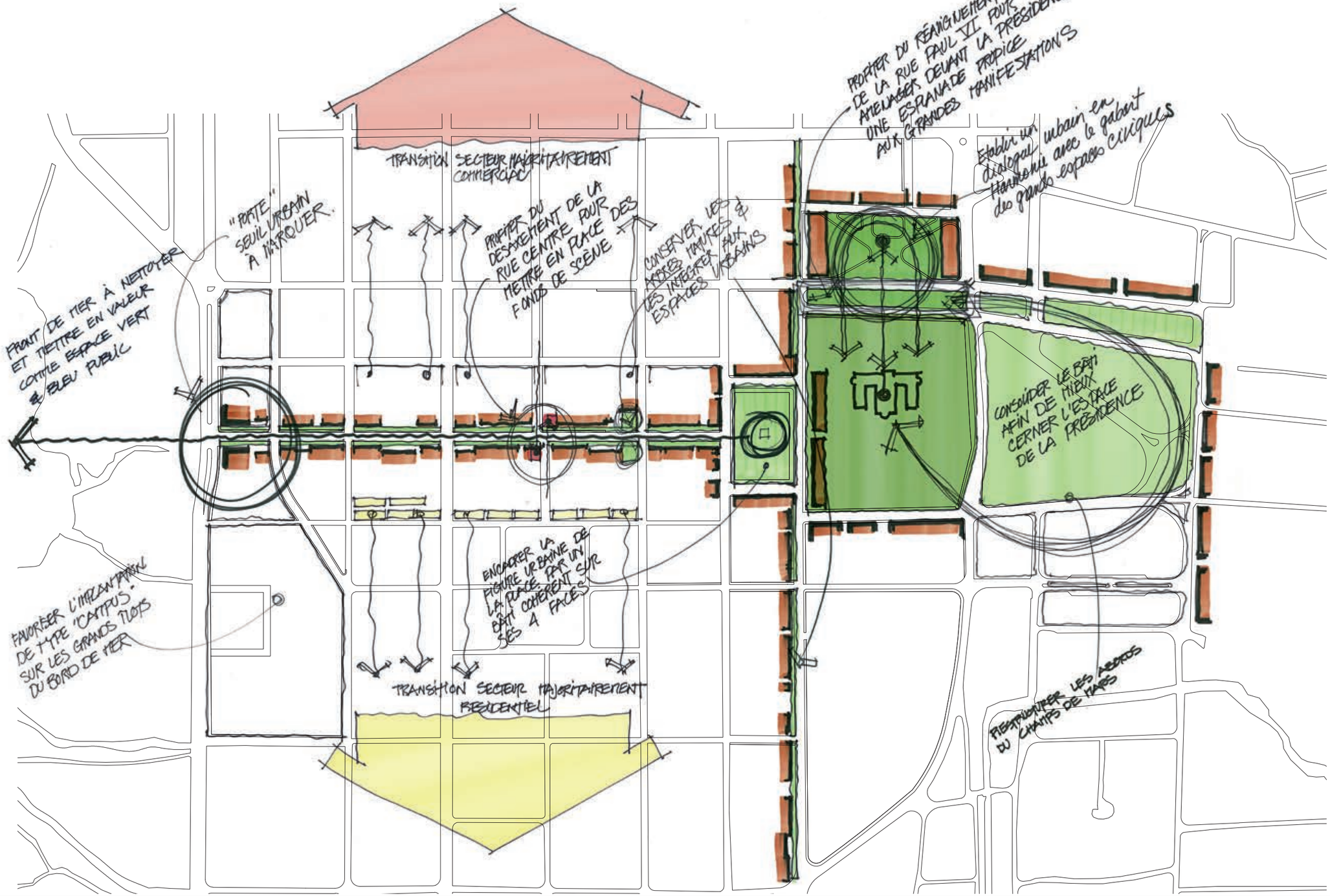
Planche 2

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Principales voies d'accès à la Cité administrative

Août 2012

GROUPE IBI | DAA



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 3

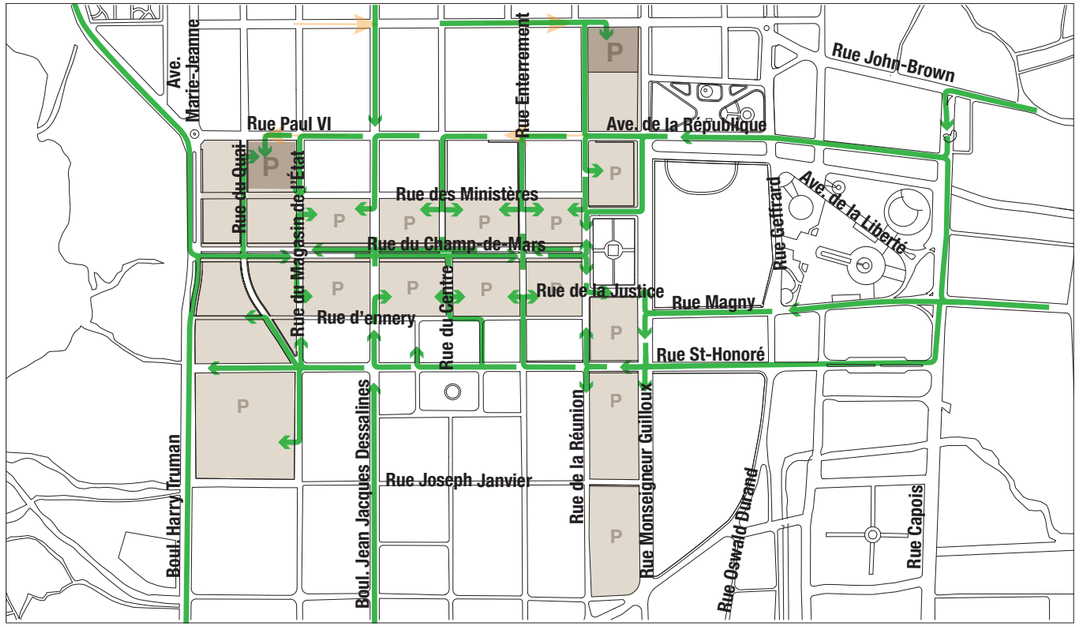
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Problématique d'intégration et orientations conceptuelles

Août 2012

GROUPE IBI | DAA

Mouvements véhiculaires d'entrée



Mouvements véhiculaires de sortie

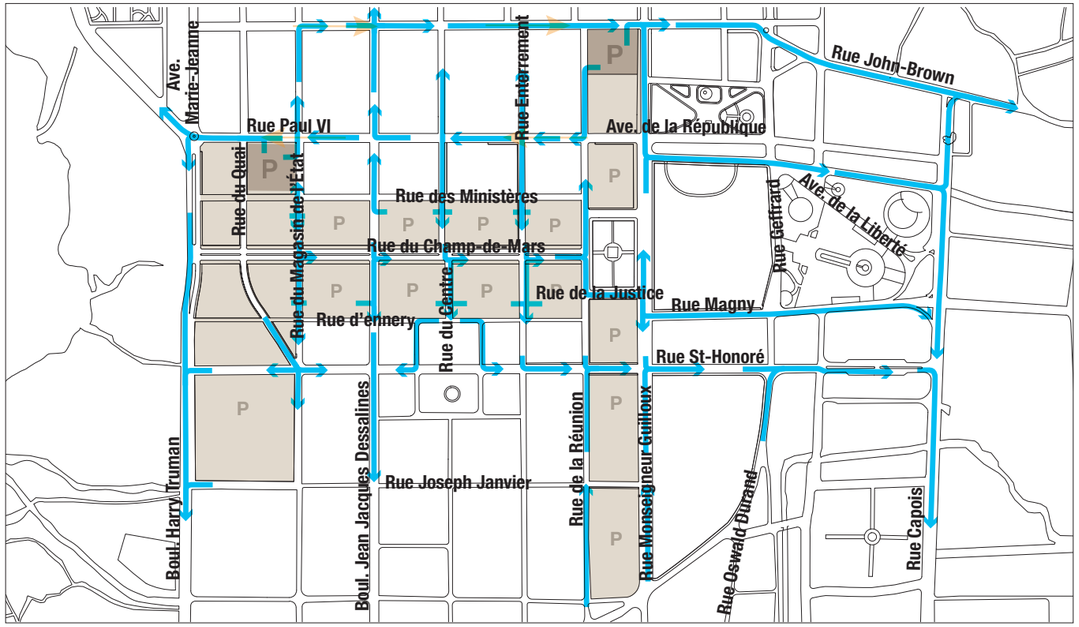
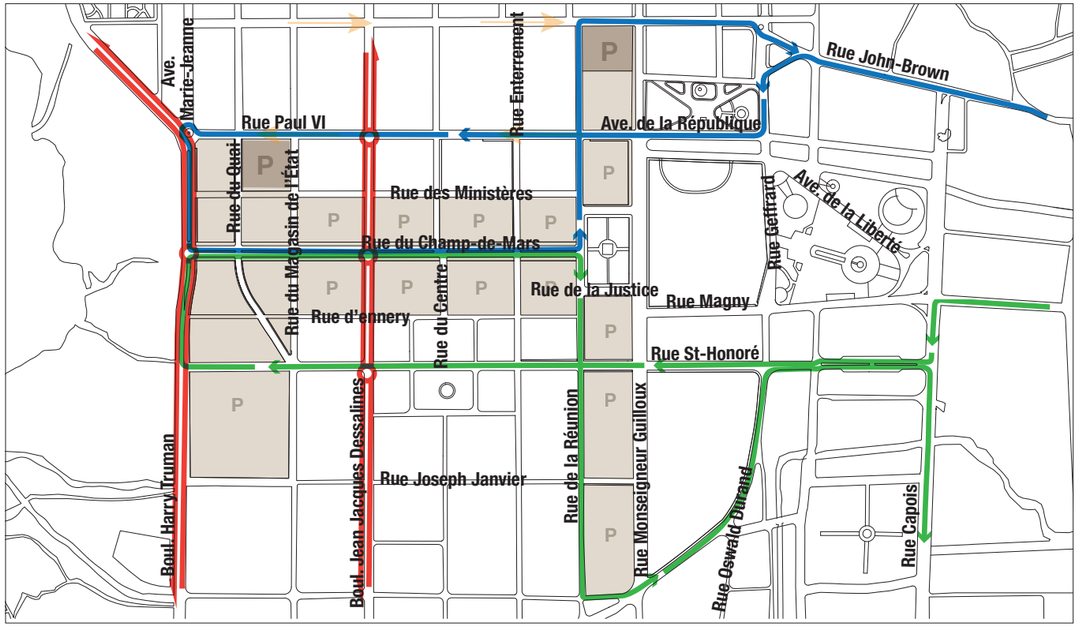


Schéma de desserte en transport en commun



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 4

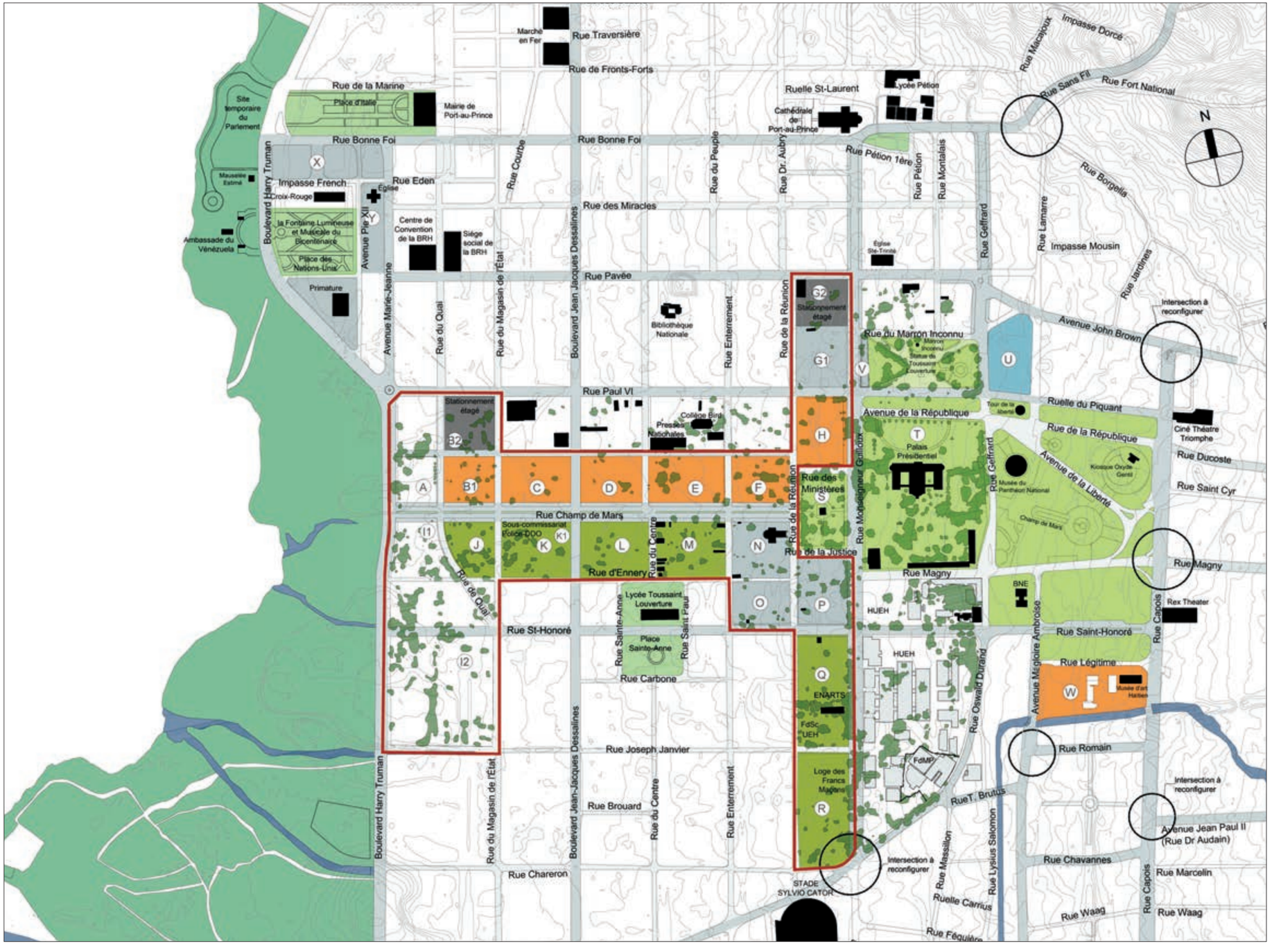
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Circulation automobile et transport collectif

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



1:7500

0 75 150 300 450m

LÉGENDE

- Délimitation du Champs de Mars
  "Place des Héros de l'Indépendance" selon l'Arrêté, juin 2012
- Zone réservée du Littoral
  selon l'Arrêté, juin 2012
- Bâtiments d'intérêt patrimonial identifiés par l'ISPAN ref:"Inventaire Sites et Bâtiments d'Intérêts Patrimoniaux" octobre 2010
- Zone d'utilité publique (Cité Administrative), selon l'Arrêté juin 2012
- Couvert végétal existant

LISTE DES BÂTIMENTS PUBLICS

Institution	Îlot
Secteur Économie	
MEF-Ministère de l'Économie et des Finances	H
DGI-Direction Générale des Impôts	H
AGD-Administration Générale des Douanes	H
MPCE-Ministère de la Planification et de la Coopération Externe	F
CSCCA-Cour Supérieure des Comptes et Contentieux administratif	F
IHSI-Institut Haïtiens de la Statistique et de l'Information	F
MARNDR-Ministère de l'Agriculture, Ressources naturelles, développement rurale	D
MdE-Ministère de l'Environnement	D
MTPTCE-Ministère des Travaux Publics et des Télécommunications et Énergie	E
CNMP-Commission Nationale des Marchés Publics	E
ONACA, CNIGS, CIAT, autres...	C
ULCC-Unité de Lutte contre la Corruption, Poste, autres	B
MIC/CFI-Ministère de l'Industrie et du Commerce/ Centre de Facilitation des Investissements	W
MdT-Ministère du Tourisme	W
Secteur Politique	
MICT-Ministère de l'Intérieur et des Collectivités Territoriales	G
MdD-Ministère de la Défense	G
Palais de Justice	P
Parquet de Port-au-Prince	P
Maison de l'Avocat	P
QG-PNH-Quartier Général de la PNH	O
MJSP-Ministère de la Justice et de la Sécurité publique	N
SCP+DDO-Sous-Commissariat de Police+ DDO	K1
CdC-Cour de Cassation	V
MHVE-Ministère des Haïtiens Vivant à l'Étranger	X
MAEC-Ministère des Affaires Étrangères et des Cultes	X
CIMO+Sapeurs Pompiers	X
Parlement	Y
Secteur Social	
MSPP-Ministère de la Santé Publique et de la population	R
UEH - Université d'État d'Haïti	Q
MEN-Ministère de l'Éducation Nationale	M
MCF-Ministère à la Condition Féminine	L
MJSAC-Ministère de la jeunesse et des sports et de l'action civique	L
MAS-Ministère des Affaires Sociales	K
Secteur Culture	
MdC-Ministère de la Culture	U
AN-Les Archives Nationales	U

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

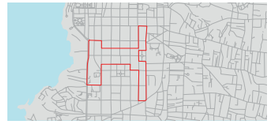
En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 5

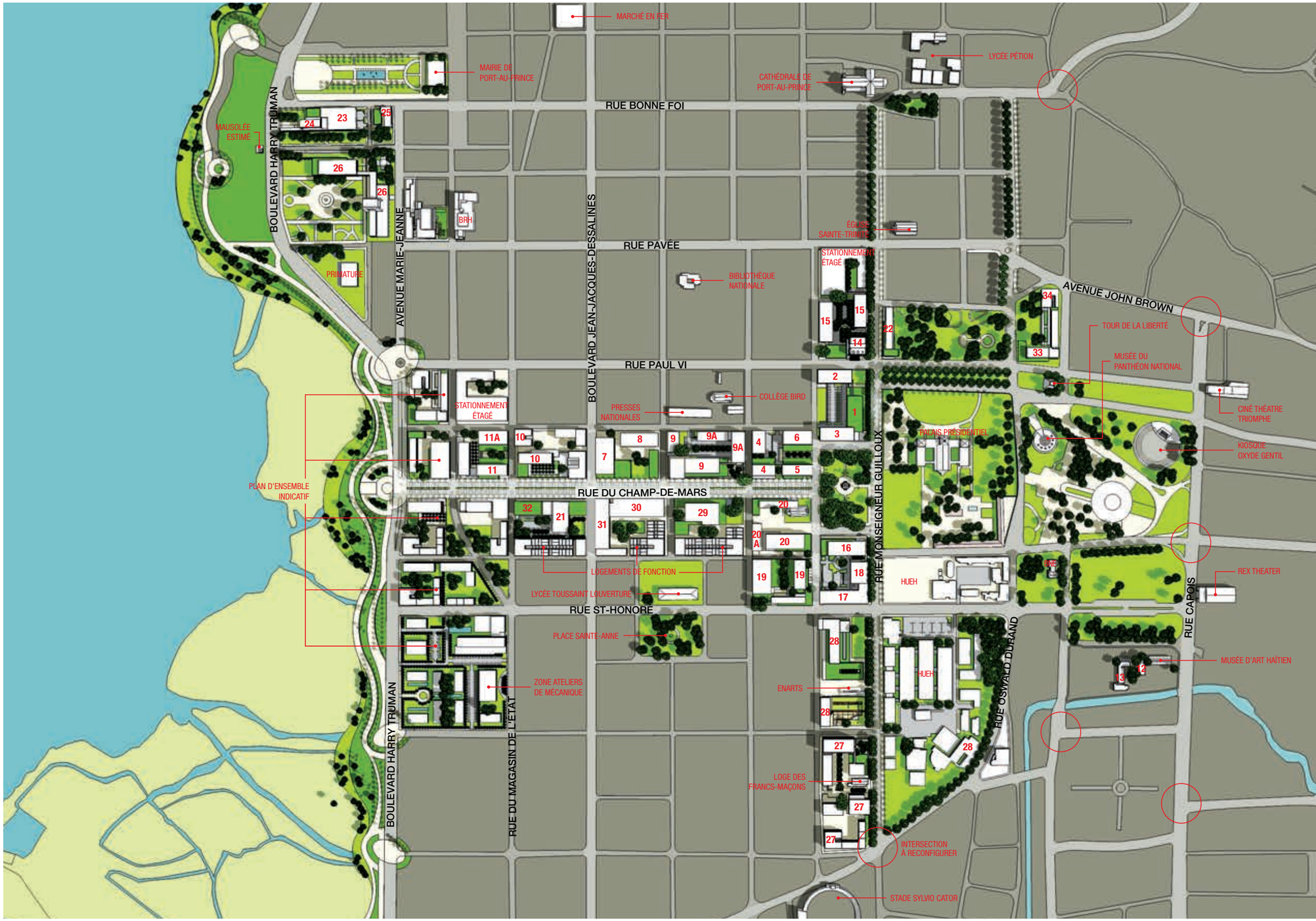
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Répartition des édifices administratifs et institutionnels par îlot

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



LISTE DES BÂTIMENTS PUBLICS

Institution		Îlot
Secteur Économie		
1	MEF	H
2	DGI	H
3	AGD	H
4	MPCE	F
5	CSCCA	F
6	IHSI	F
7	MARNDR	D
8	MdE	D
9	MTPTCE	E
9A	CNMP	E
10	ONACA, CNIGS, CIAT,autres...	C
11	Poste, autres...	B
11A	ULCC	B
12	MIC/CFI	W
13	MdT	W
Secteur Politique		
14	MICT	G
15	MdD	G
16	Palais de Justice	P
17	Parquet de Port-au-Prince	P
18	Maison de l'Avocat	P
19	QG-PNH	O
20	MJ - 20A SP	N
21	SCP+DDO	K1
22	CdC	V
23	MHVE	X
24	MAEC	X
25	CIMO+Sapeurs pompiers	X
26	Parlement	Y
Secteur Social		
27	MSPP	R
28	UEH	Q
29	MEN	M
30	MCF	L
31	MJSAC	L
32	MAS	K
Secteur Culture		
33	MdC	U
34	AN	U

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 6

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Plan directeur (Plan masse)

Août 2012

GROUPE IBI | DAA

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 7

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Perspective d'ensemble

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



LISTE DES BÂTIMENTS PUBLICS

Institution		Îlot
Secteur Économie		
1	MEF	H
2	DGI	H
3	AGD	H
4	MPCE	F
5	CSCCA	F
6	IHSI	F
7	MARNDR	D
8	MdE	D
9	MTPTCE	E
9A	CNMP	E
10	ONACA, CNIGS, CIAT,autres...	C
11	Poste, autres...	B
11A	ULCC	B
12	MIC/CFI	W
13	MdT	W
Secteur Politique		
14	MICT	G
15	MdD	G
16	Palais de Justice	P
17	Parquet de Port-au-Prince	P
18	Maison de l'Avocat	P
19	QG-PNH	O
20	MJ - 20A SP	N
21	SCP+DDO	K1
22	CdC	V
23	MHVE	X
24	MAEC	X
25	CIMO+Sapeurs pompiers	X
26	Parlement	Y
Secteur Social		
27	MSPP	R
28	UEH	Q
29	MEN	M
30	MCF	L
31	MJSAC	L
32	MAS	K
Secteur Culture		
33	MdC	U
34	AN	U

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 8

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

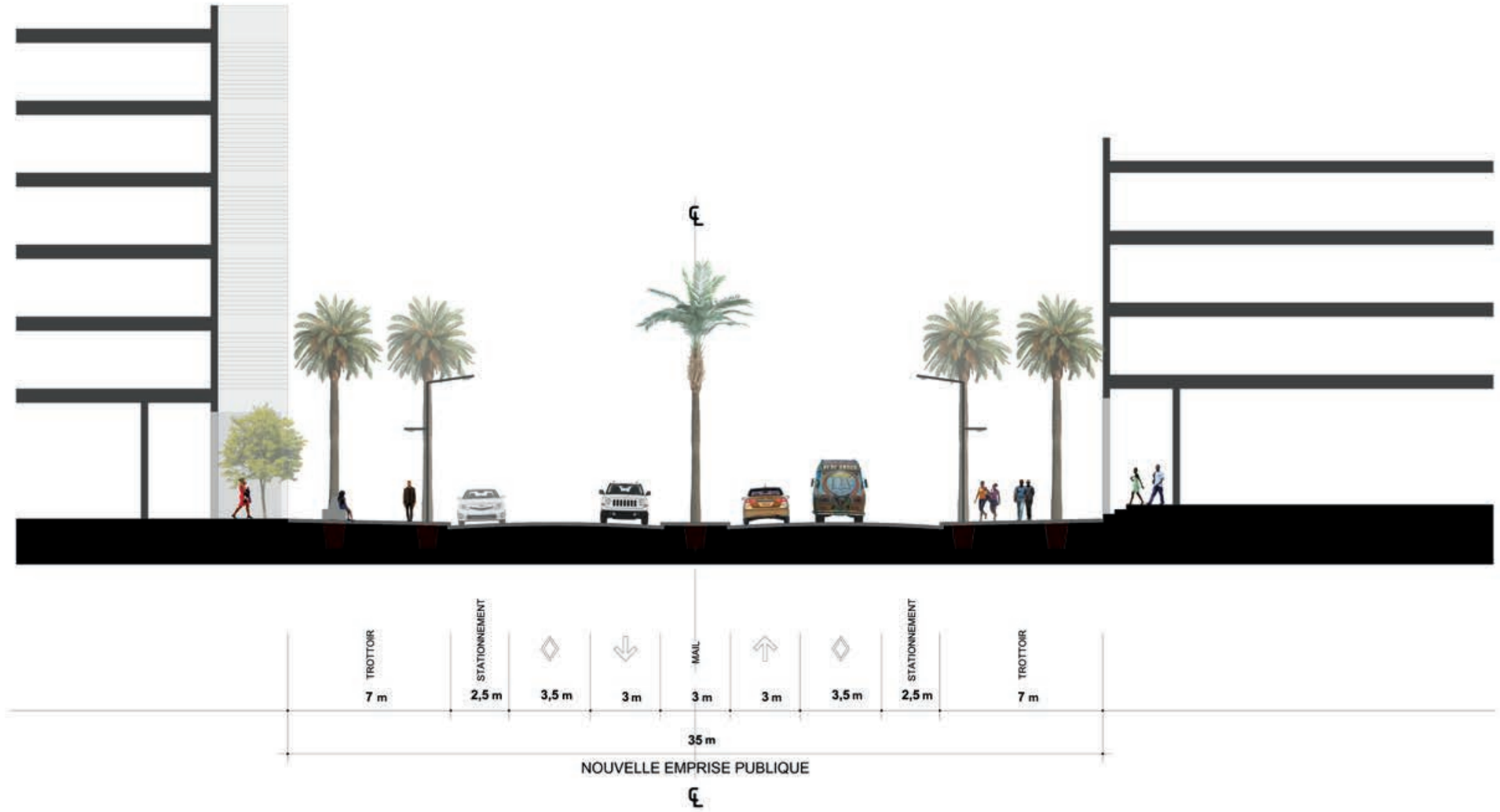
Phases immédiates

Août 2012



GROUPE IBI | DAA

Rue Champ-de-Mars - Coupe



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 9 (1 de 4)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

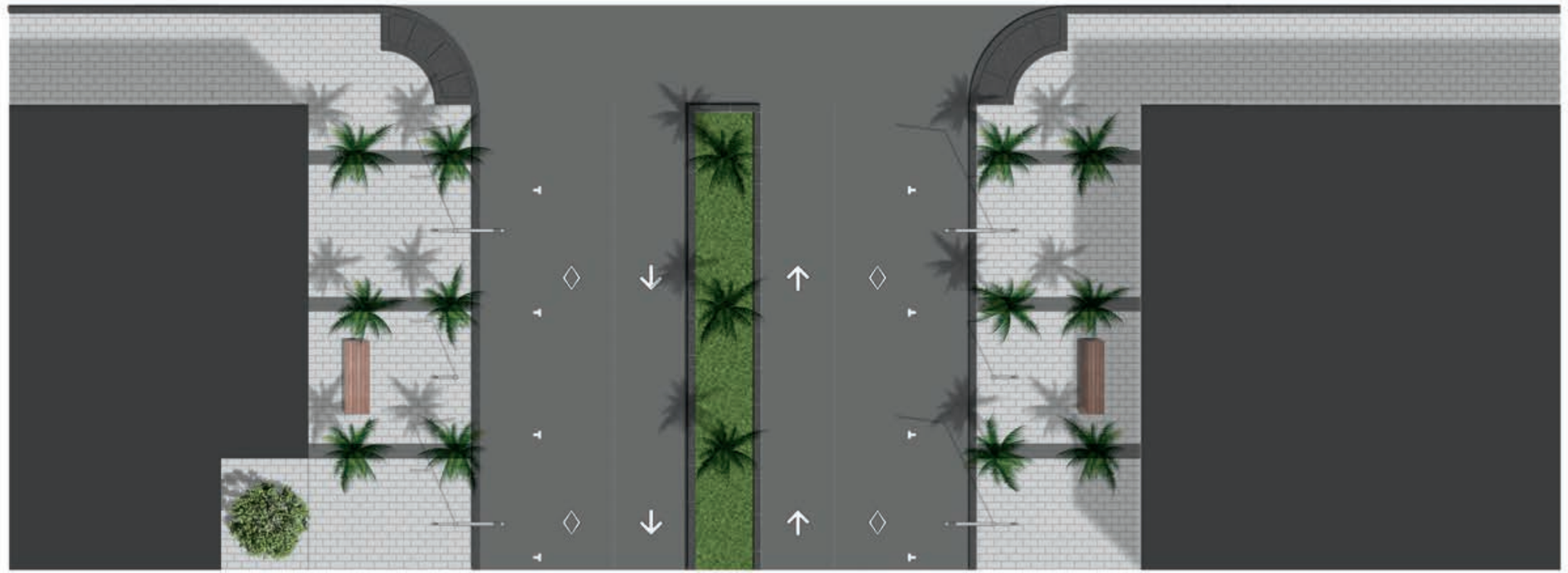
Aménagement de la rue Champ-de-Mars

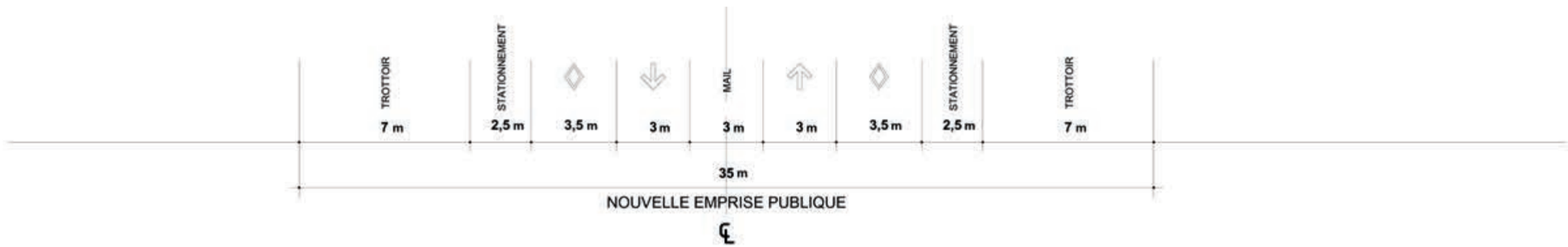
Août 2012



GROUPE IBI | DAA

Rue Champ-de-Mars - Plan





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 9 (2 de 4)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

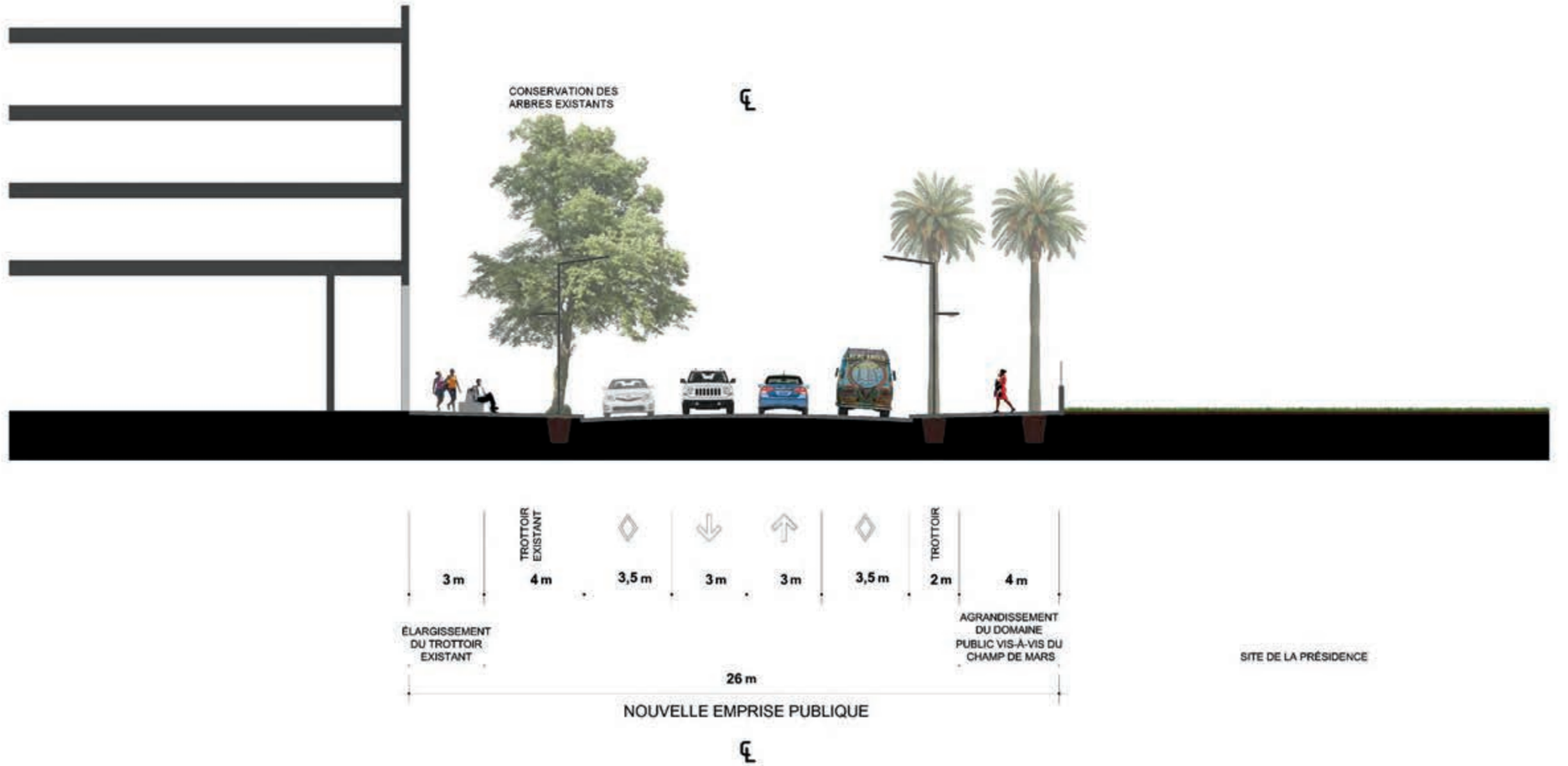
Aménagement de la rue Champ-de-Mars

Août 2012



GROUPE IBI | DAA

Rue Monseigneur Guilloux - Coupe



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 9 (3 de 4)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

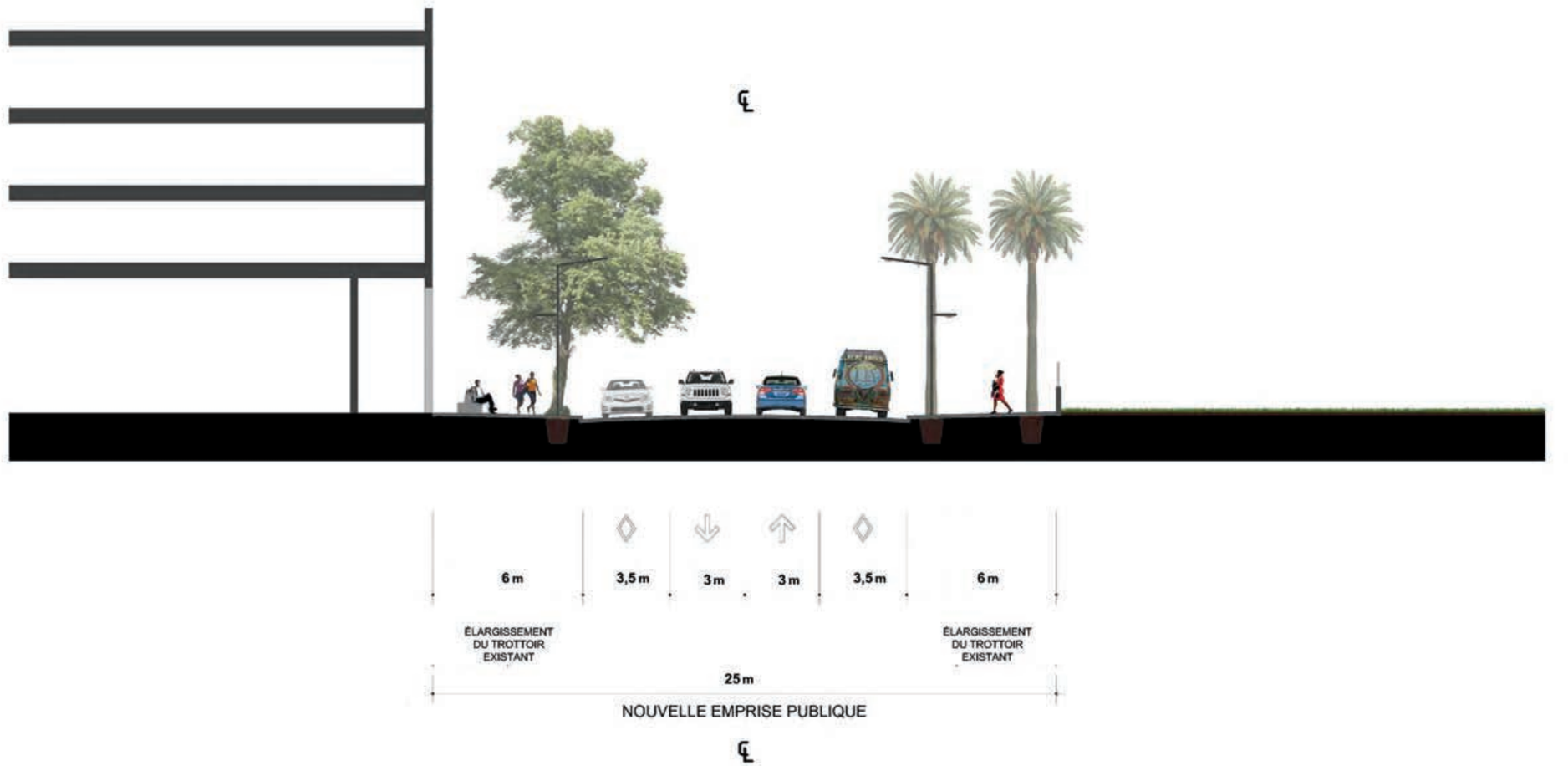
Aménagement de la rue Monseigneur Guilloux

Août 2012



GROUPE IBI | DAA

Rue Oswald Durand - Coupe



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 9 (4 de 4)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Aménagement de la rue Oswald Durand

Août 2012

GROUPE IBI | DAA



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 10 (1 de 2)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Simulation 3D - Rue Champ-de-Mars

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

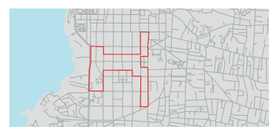
En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 10 (2 de 2)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

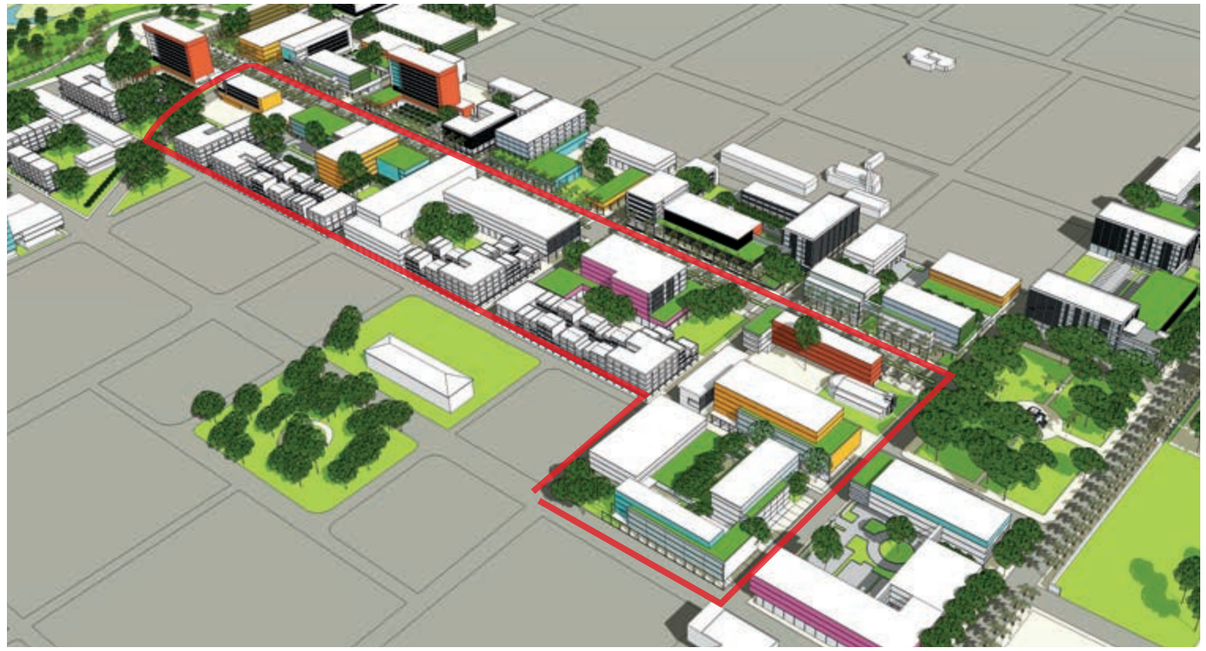
Simulation 3D - Rue Champ-de-Mars

Août 2012



GROUPE IBI | DAA





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 11

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

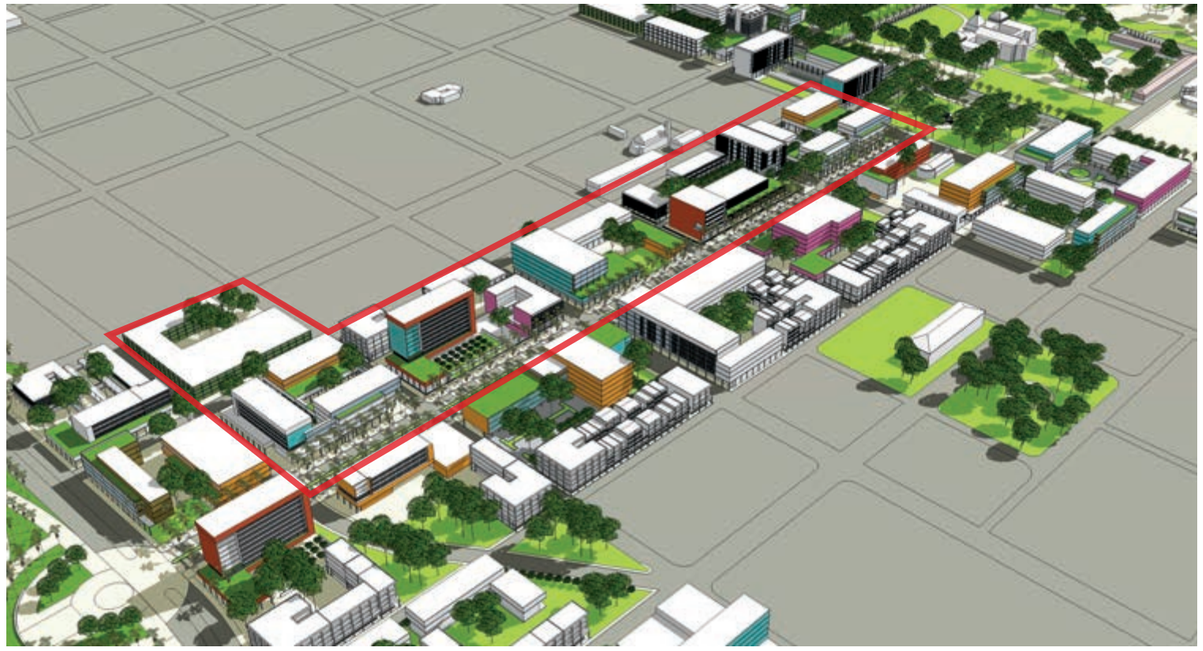
Zone 1 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 12

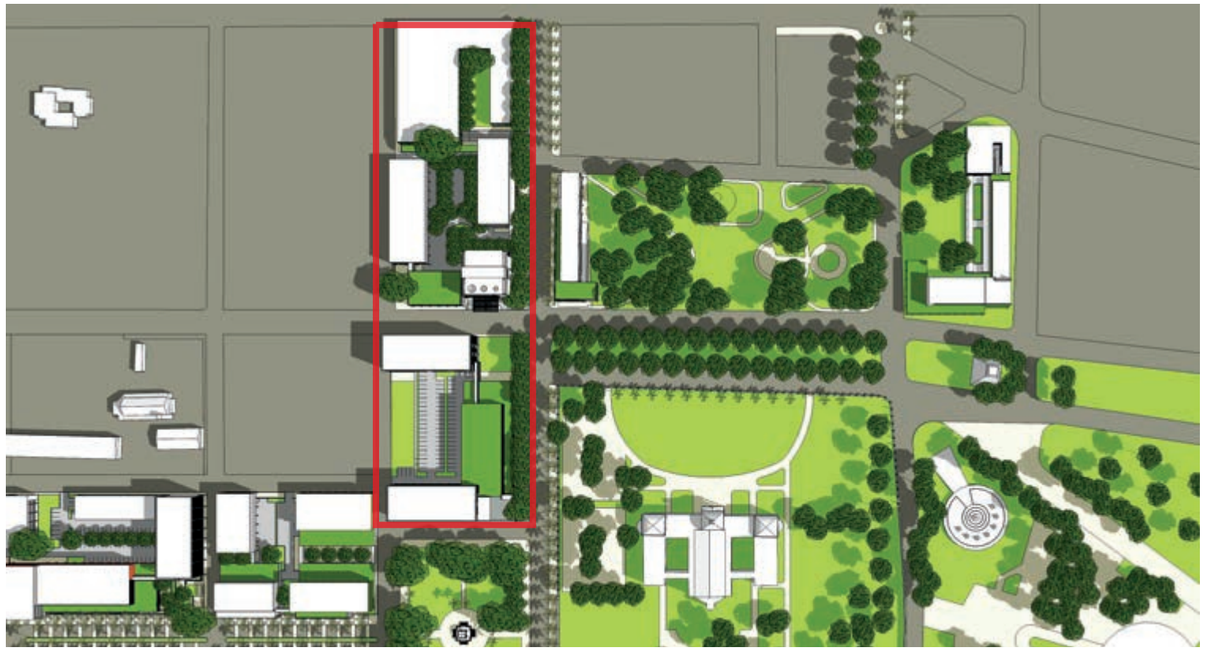
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

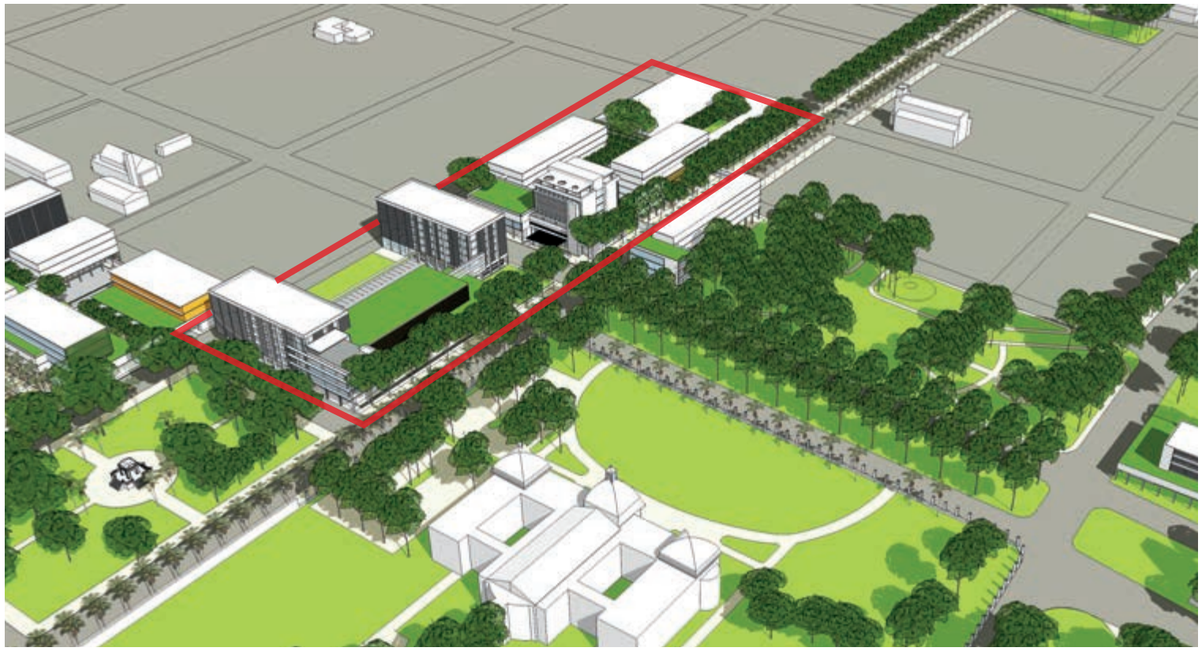
Zone 2 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

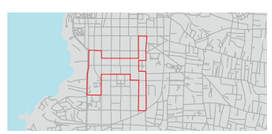
En collaboration avec
UCLBP

Planche 13

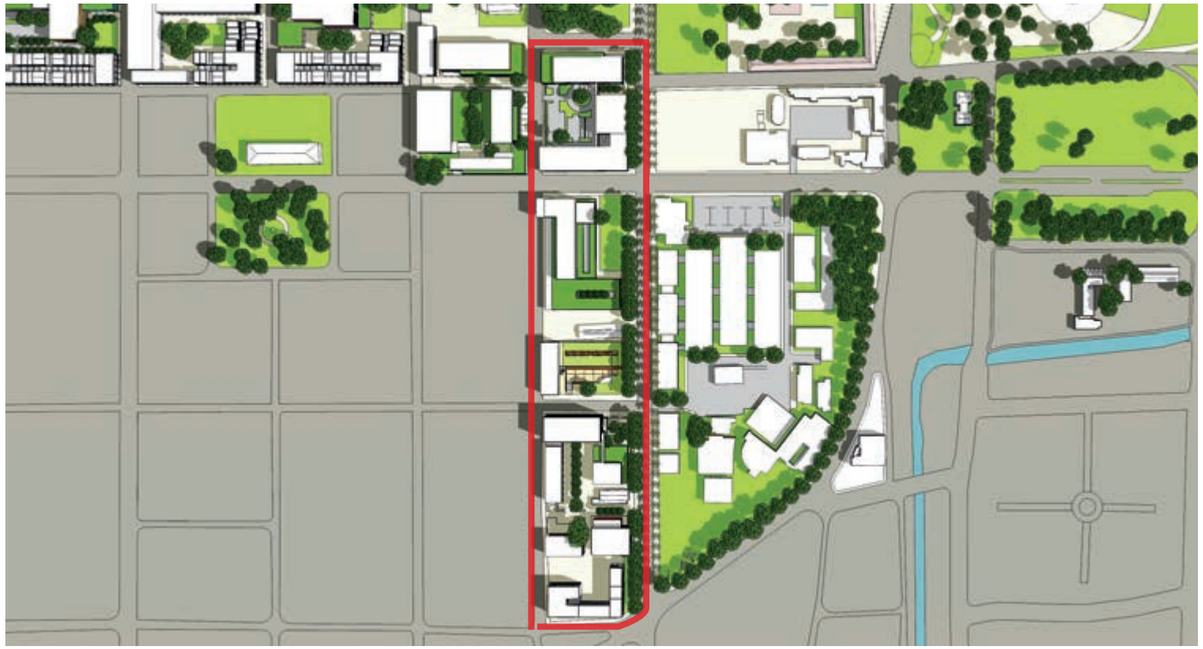
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

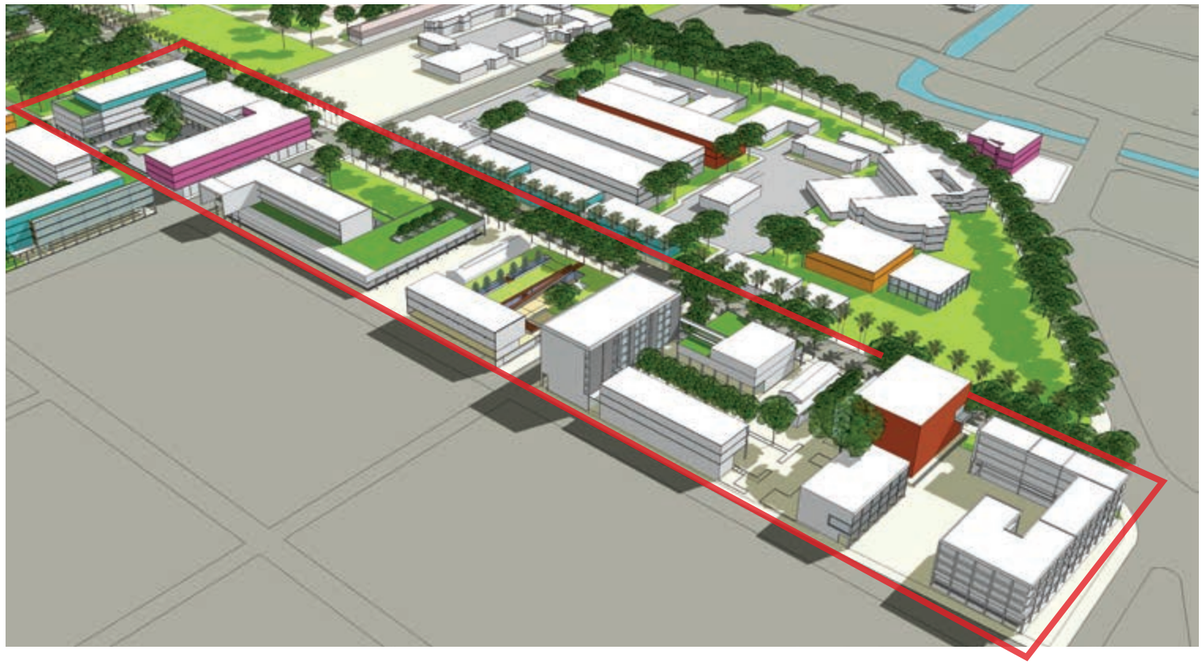
Zone 3 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA







Site de l'Hôpital de l'Université d'État d'Haïti (HUEH) et de la Faculté de Médecine et de Pharmacie (FdMP)

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 14

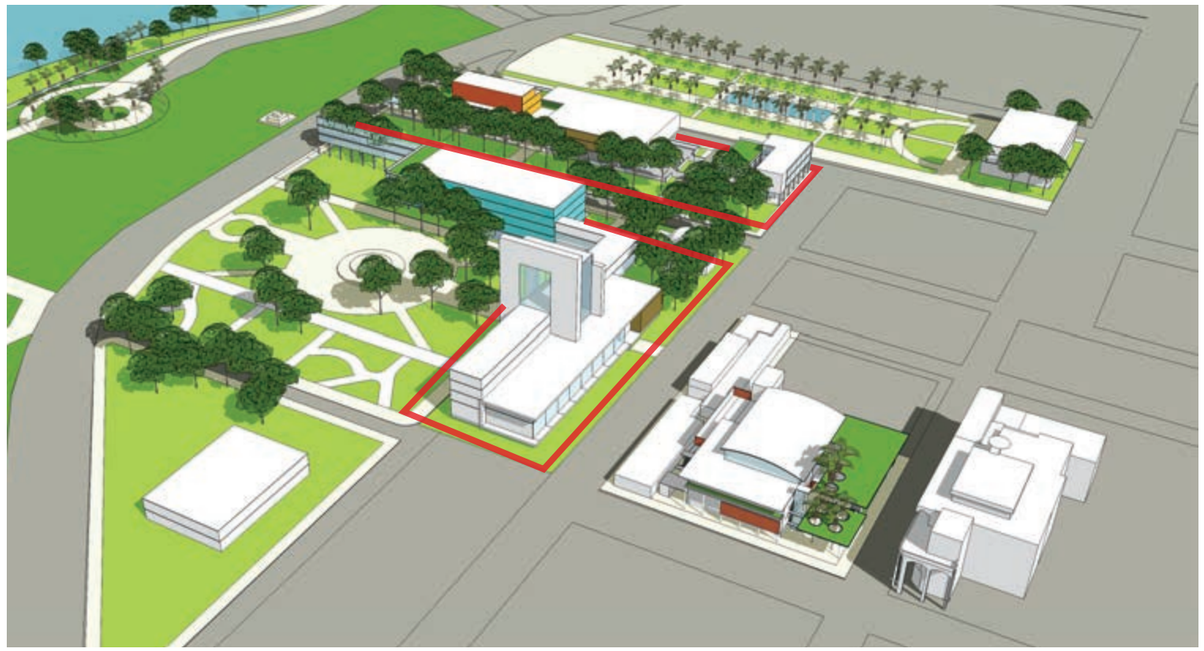
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

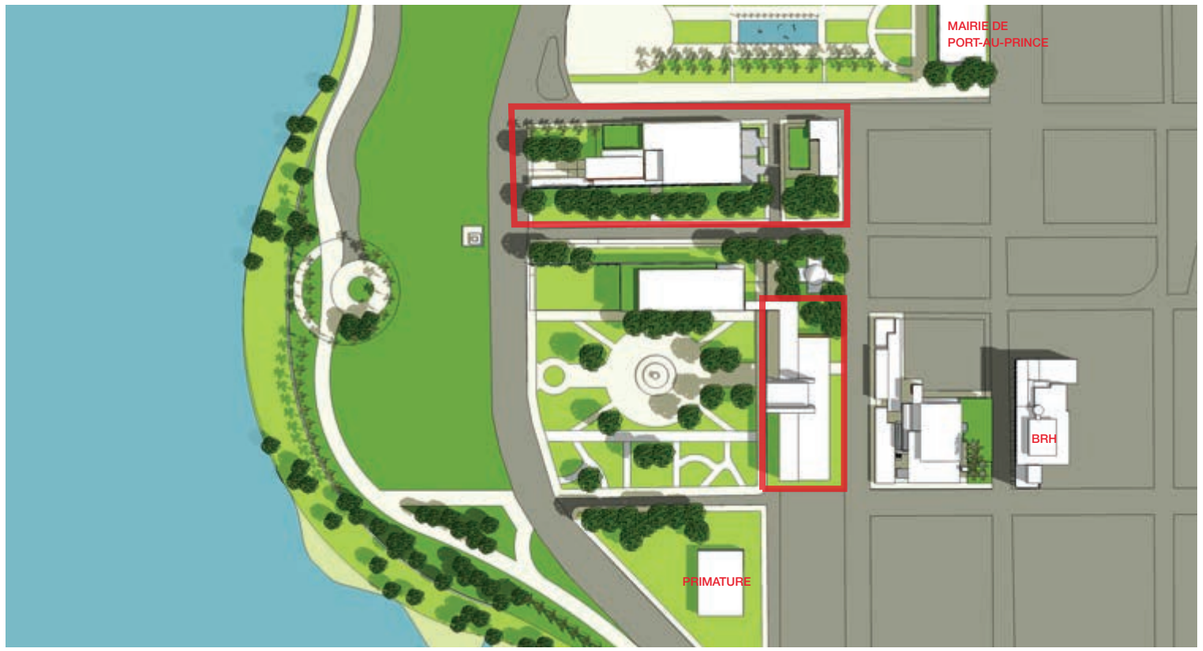
Zone 4 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 15

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Zone 5 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 16

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Zone 6 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA





GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 17

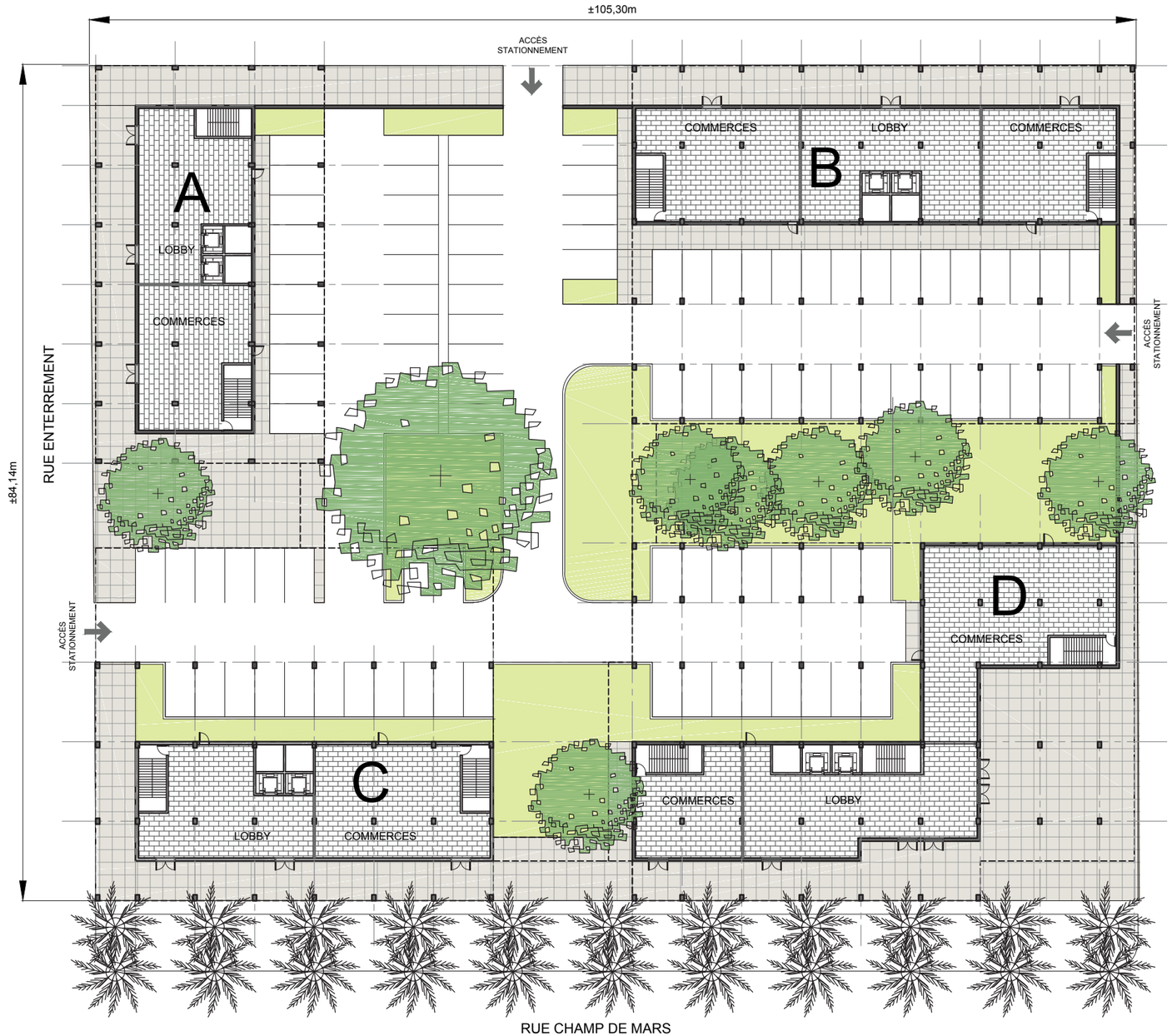
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Zone 7 - Plan et perspective

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



1:500

0 5 10 20 30m

LOT - F 8831 m.ca (0.88 ha)	Superficie
Bâtiment A **Ministère de la Planification et de la Coopération Externe**	
Rez de chaussée - bureaux	220.0 m²
Rez de chaussée - commerces	176.0 m²
Étages - bureaux (3 niveaux)	2760.0 m²
Total	3156.0 m²
Bâtiment B **Institut Haïtiens de la Statistique et de l'Information**	
Rez de chaussée - bureaux	220.0 m²
Rez de chaussée - commerces	368.0 m²
Étages - bureaux (3 niveaux)	4386.0 m²
Total	4974.0 m²
Bâtiment C **Ministère de la Planification et de la Coopération Externe**	
Rez de chaussée - bureaux	217.0 m²
Rez de chaussée - commerces	215.0 m²
Étages - bureaux (4 niveaux)	4460.0 m²
Total	4892.0 m²
Bâtiment D **Cour Supérieure des Comptes et du Contentieux Administratif**	
Rez de chaussée - bureaux	288.0 m²
Rez de chaussée - commerces	404.0 m²
Étages - bureaux (5 niveaux)	5986.0 m²
Total	6678.0 m²
Total	19700.0 m²
Total d'occupation du sol	1451.0 m²
TI (taux d'occupation du sol)	0.16%
COS (coefficient d'occupation du sol)	2.23%
Total stationnement	100 parkings

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

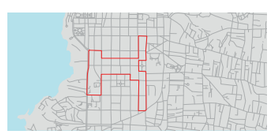
En collaboration avec
UCLBP

Planche 18 (1 de 2)

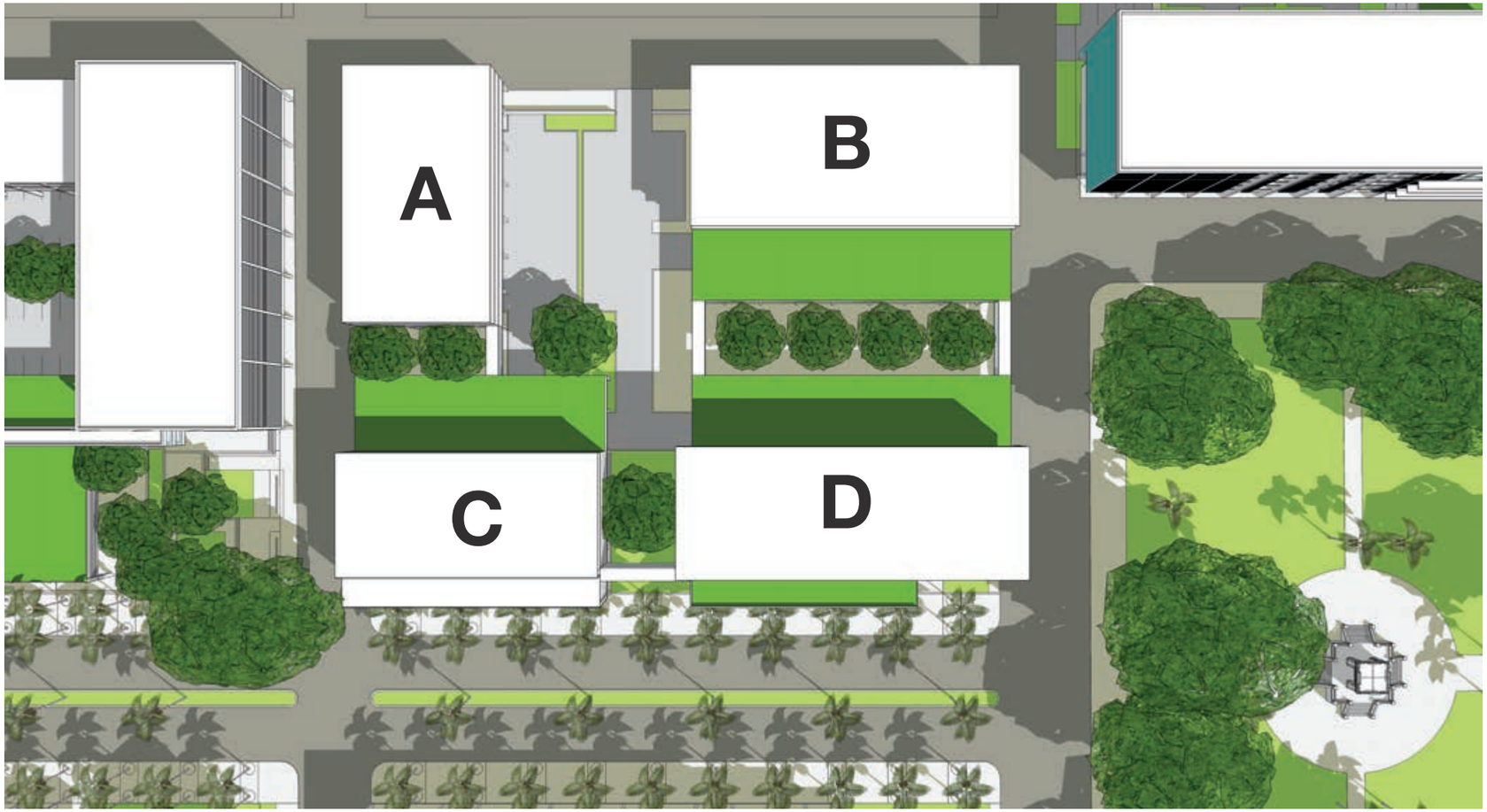
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot F - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



Affectation des ministères et des institutions

A Ministère de la Planification et de la Coopération Externe

B Cour Supérieure des Comptes et du Contentieux Administratif / Institut Haïtien de la Statistique et de l'Information

C Ministère de la Planification et de la Coopération Externe

D Cour Supérieure des Comptes et du Contentieux Administratif

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.







GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 18 (2 de 2)

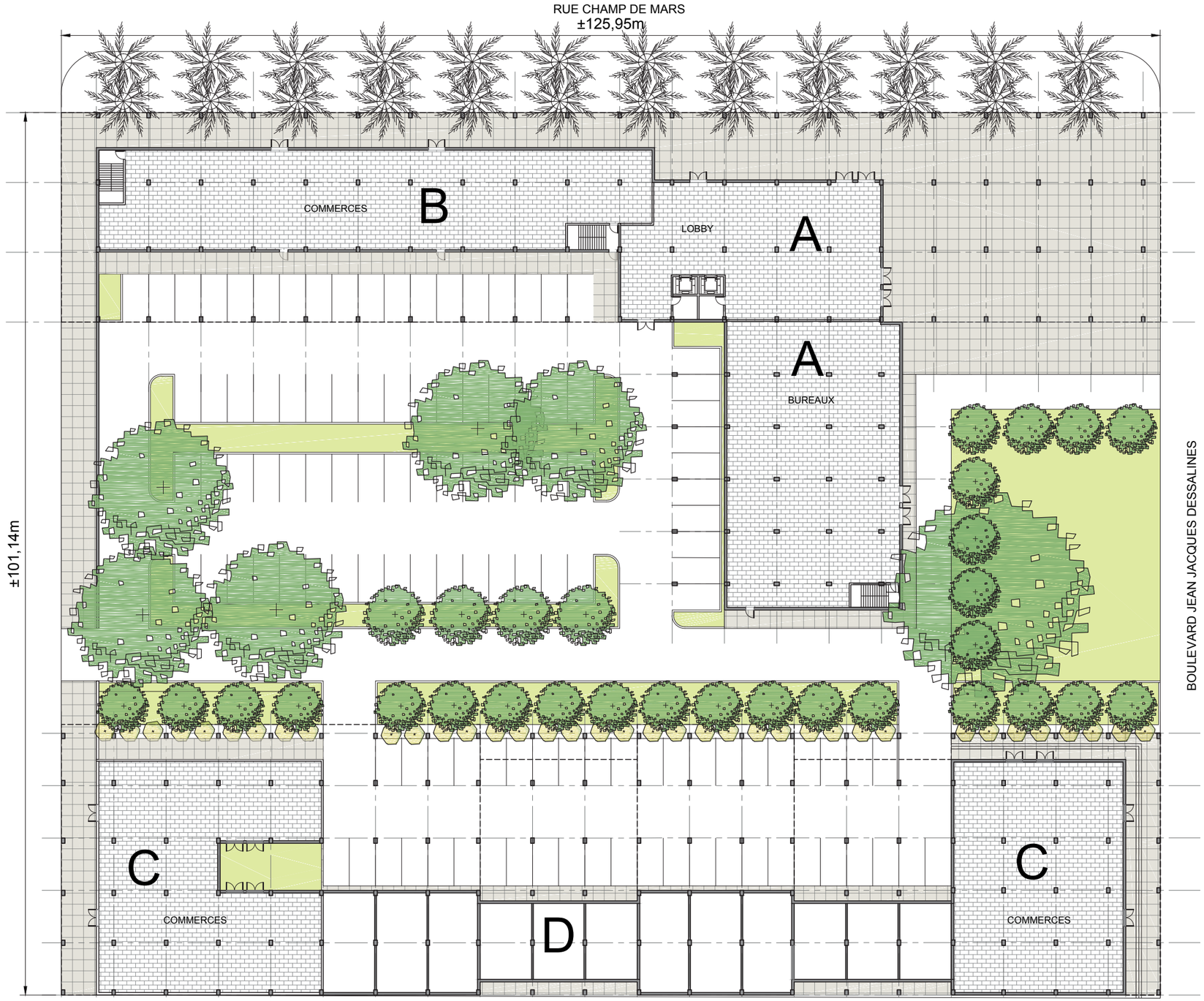
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot F - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



ÎLOT - K 12765 m.ca (1.28 ha)	Superficie
Bâtiment A **Sous-Commissariat de Police et DDO**	
Rez de chaussée - bureaux	1146.0 m²
Étages - bureaux (5 niveaux)	9903.5 m²
Total	11049.5 m²
Bâtiment B **Ministère des Affaires Sociales**	
Rez de chaussée - commerces	756.0 m²
Étages - bureaux (3 niveaux)	3708.0 m²
Total	4464.0 m²
Bâtiment C **(Non affecté)**	
Rez de chaussée - commerces	1178.0 m²
Étages - bureaux (2 et 3 niveaux)	2994.0 m²
Total	4172.0 m²
Bâtiment D (résidentiel)	
Rez de chaussée (12 logements)	864.0 m²
Étages (64 logements)	4608.0 m²
Total (76 logements)	5472.0 m²
Total	25157.5 m²
Total de l'occupation du sol	3944.0 m²
TI (taux d'implantation)	0.31%
COS (coeficient d'implantation au sol)	1.97%
Total stationnement	120 Parkings

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 19 (1 de 2)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot K - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



Affectation des ministères et des institutions

A Sous-Commissariat de Police et DDO

B Ministère des Affaires Sociales

C Non affecté

D Logement de fonction

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.







GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 19 (2 de 2)

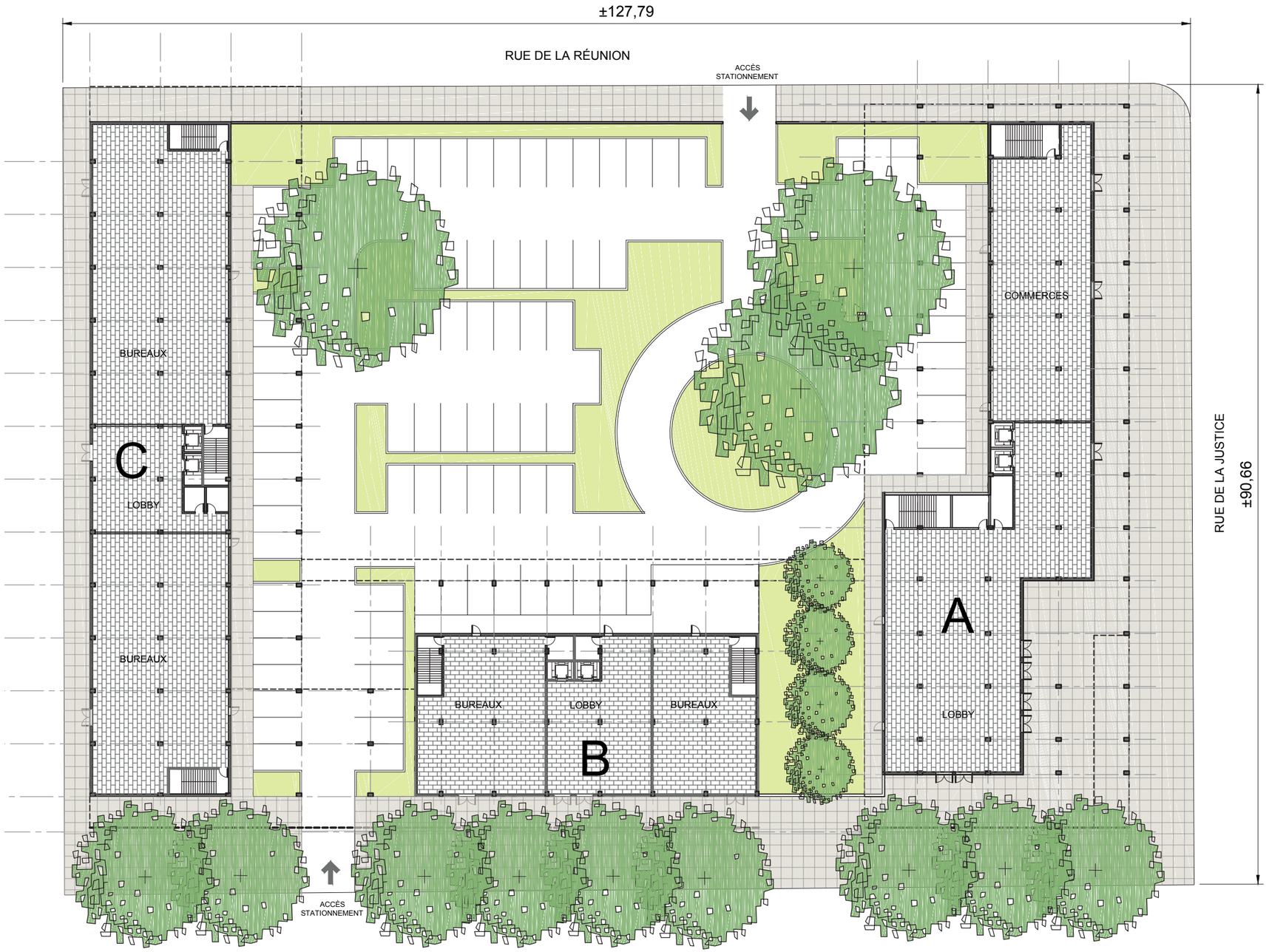
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot K - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



ÎLOT - P	11653 m.ca (1.10 ha)
	Superficie
Bâtiment A **Palais de Justice**	
Rez de chaussée - bureaux	1008.0 m²
Rez de chaussée - commercial	68.0 m²
Étages - bureaux (4 niveaux)	8513.0 m²
Total	9589.0 m²
Bâtiment B **Maison de l'Avocat**	
Rez de chaussée - bureaux	721.0 m²
Étages - bureaux (3 niveaux)	3510.0 m²
Total	4231.0 m²
Bâtiment C **Parquet de Port au Prince**	
Rez de chaussée - bureaux	1224.0 m²
Étages - bureaux (3 niveaux)	6786.0 m²
Total	8010.0 m²
Total	**21830.0 m²**
Total d'occupation du sol	3021.0 m²
TI (taux d'implantation)	0.26%
COS (coefficient d'occupation du sol)	1.87%
Total stationnement	93 parkings

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

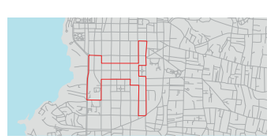
En collaboration avec
UCLBP

Planche 20 (1 de 2)

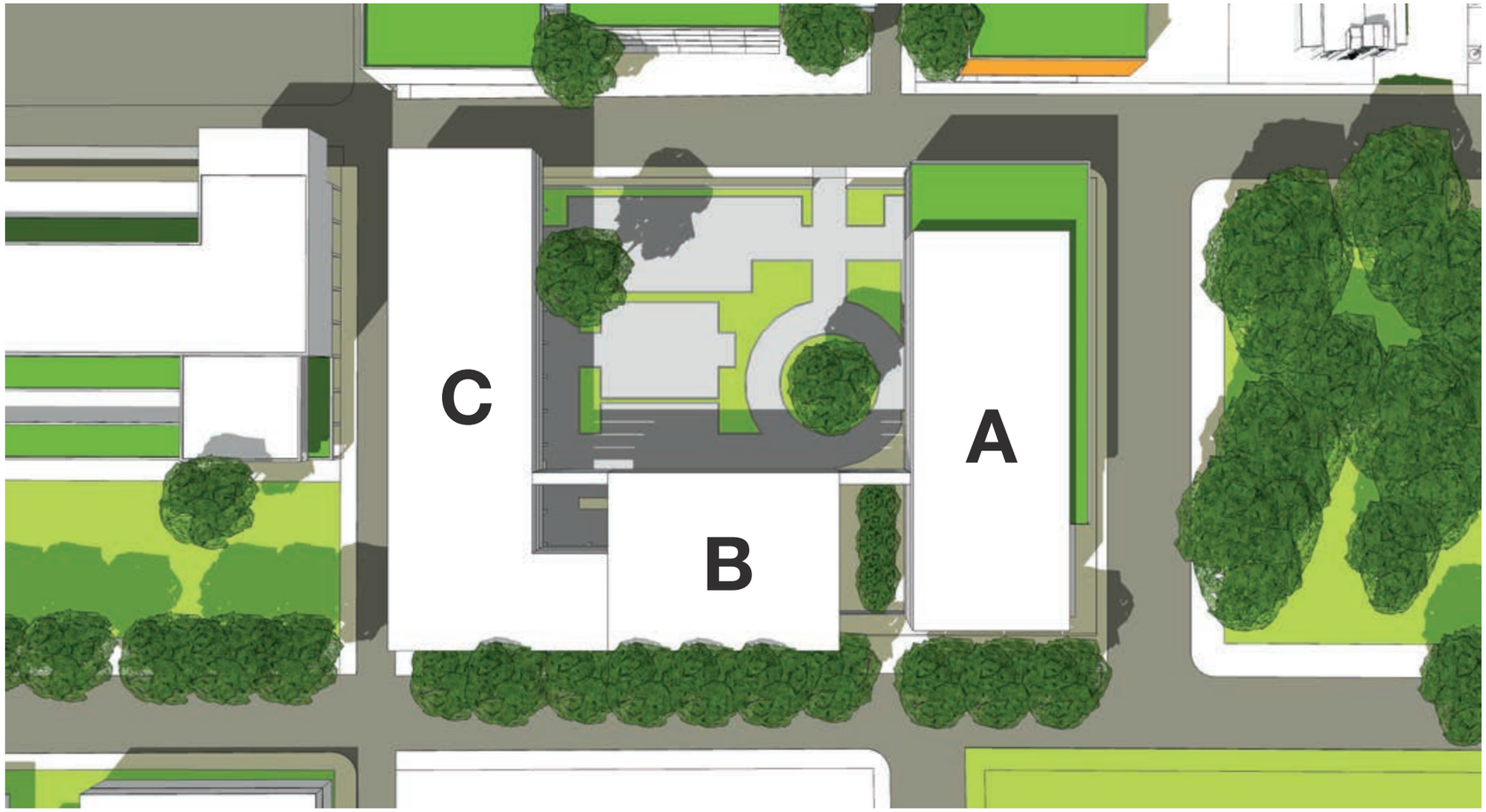
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot P - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



Affectation des ministères et des institutions

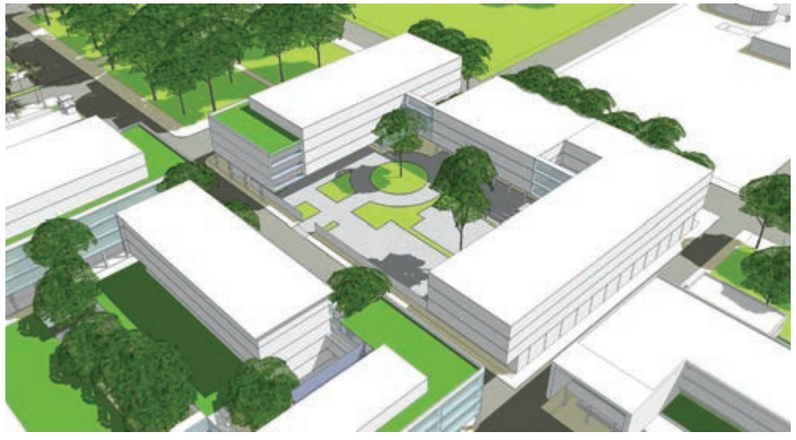
A Palais de Justice

B Maison de l'Avocat

C Parquet de Port-au-Prince

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.







GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 20 (2 de 2)

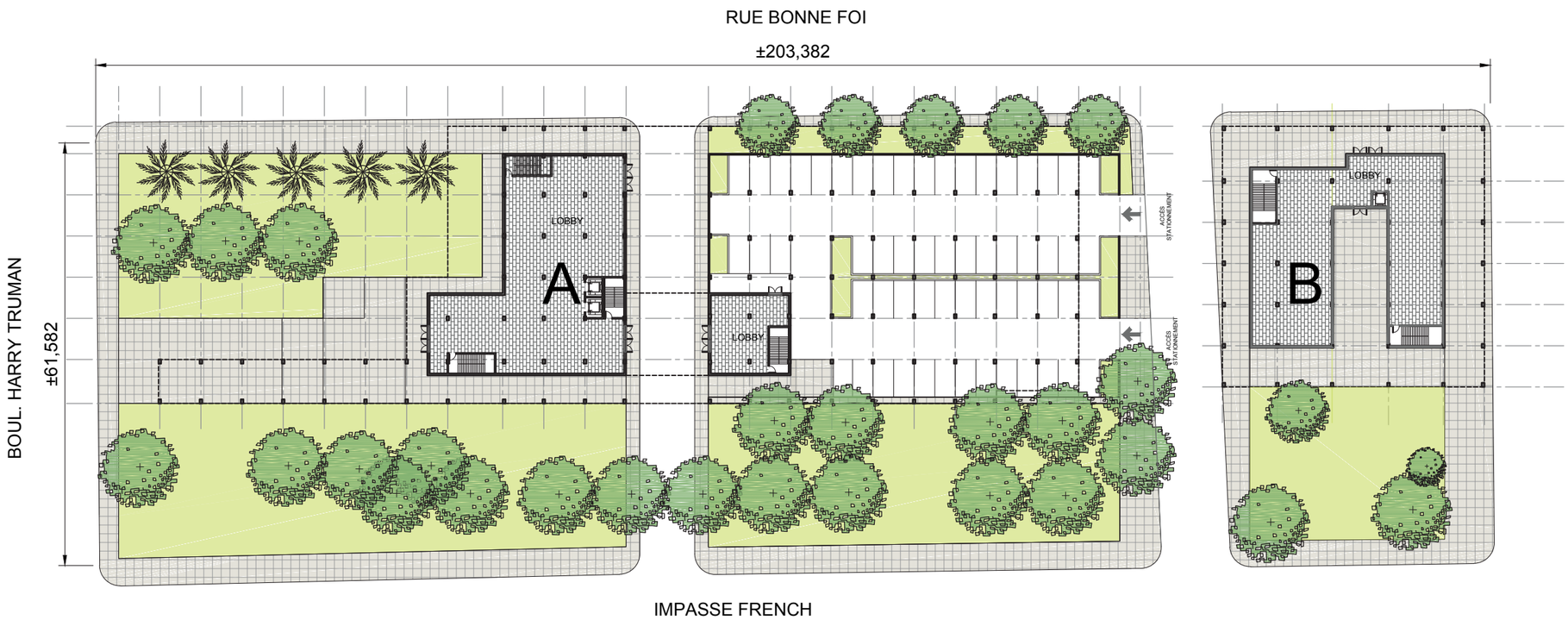
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot P - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



ÎLOT - X 12300 m.ca (1.23 ha)	
	Superficie
Bâtiment A **Ministère des Affaires Étrangères et des Cultes, Ministère des Haïtiens Vivants à l'Étranger**	
Rez de chaussée - bureaux	858.0 m²
Étages - bureaux (4 niveaux)	6654.0 m²
Total	7512.0 m²
Bâtiment B **CIMO + Sapeurs Pompiers**	
Rez de chaussée - bureaux	618.0 m²
Étages - bureaux (2 niveaux)	1261.6 m²
Total	1879.6 m²
Total	9391.6 m²
Total d'occupation du sol	1476.0 m²
TI (taux d'occupation du sol)	0.12%
COS (coefficient d'occupation du sol)	0.76%
Total stationnement	58 parkings

1:750

0 7.5 15 30 45m

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

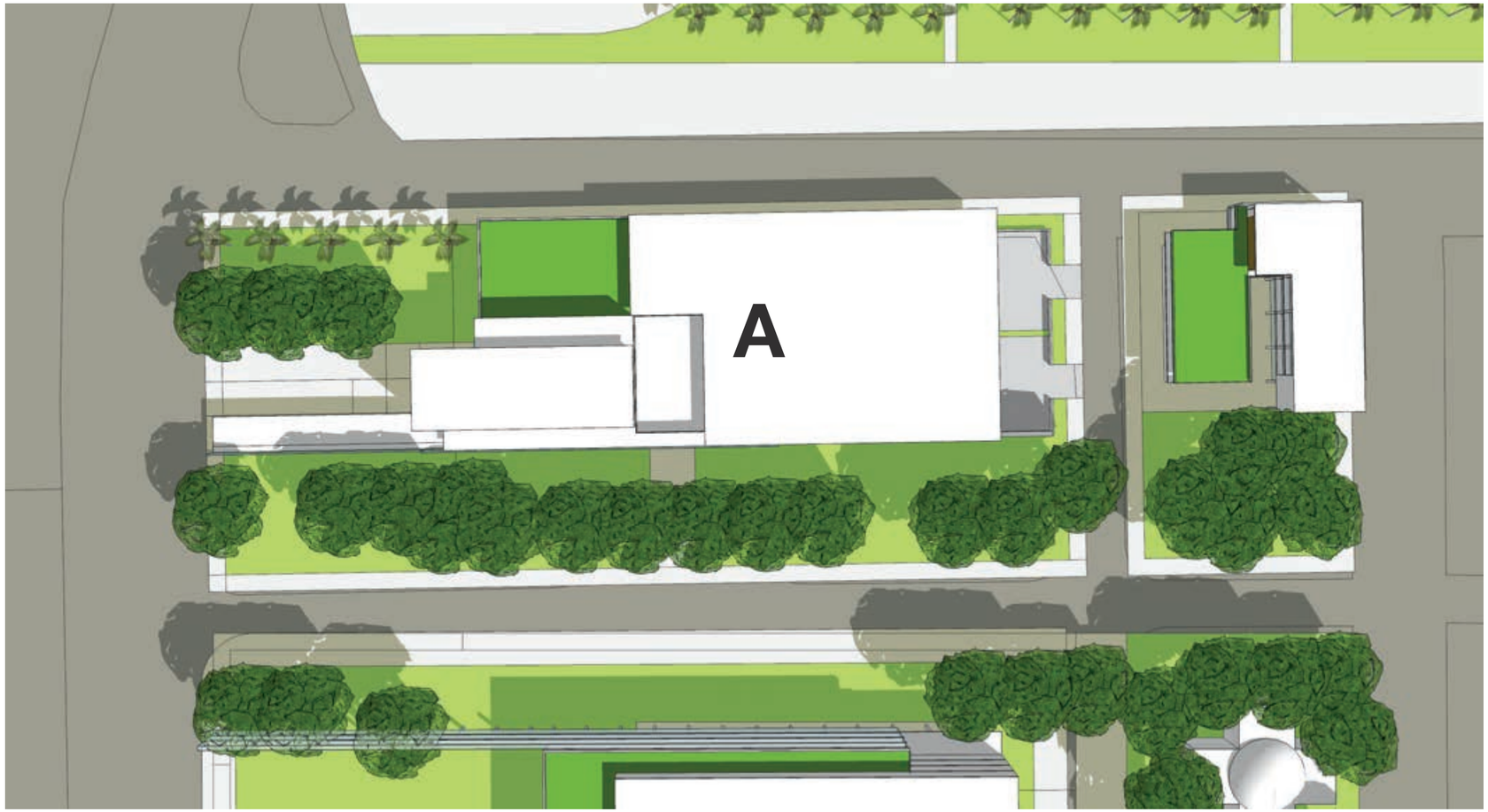
Planche 21 (1 de 2)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot X - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012

GROUPE IBI | DAA



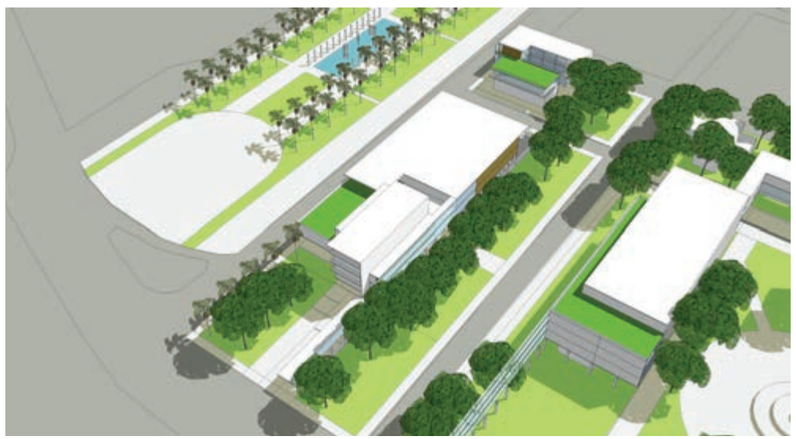
Affectation des ministères et des institutions

A Ministère des Affaires Étrangères et des Cultes / Ministère des Haïtiens Vivants à l'Étranger

B CIMO / Sapeurs Pompiers

Note : Les plans des îlots sont de nature indicative et servent à illustrer des scénarios d'aménagement, les dimensions sont approximatives et devront être vérifiées sur place.







GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DES BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 21 (2 de 2)

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Îlot X - Plan du rez de chaussée et perspectives

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



Intersection du boulevard Harry Truman et de la rue du Champ-de-Mars



Intersection de la rue du Champ-de-Mars et de la rue de la Réunion



Rue du Champ-de-Mars vers l'ouest



Rue du Champ-de-Mars vers l'ouest à partir de la rue de la Réunion

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

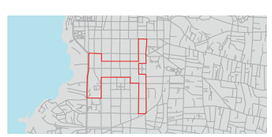
En collaboration avec
UCLBP

Planche 22

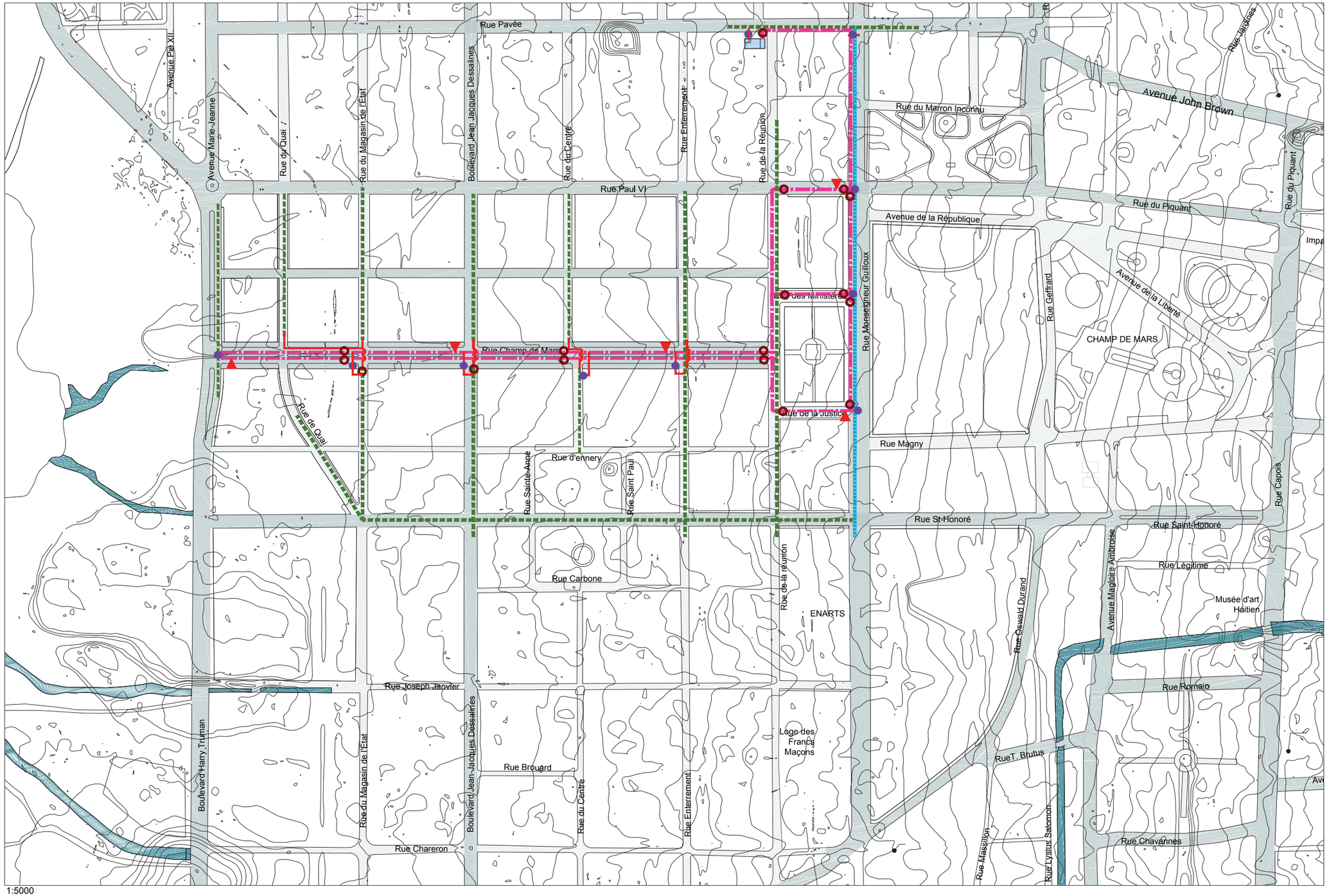
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Perspectives références

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



1:5000

0 50 100 200 300m

N

LÉGENDE

- NOUVEAUX CONDUITS DE PVC 150mm (SAUF SUR MGR GUILLOUX 250mm)
- RÉSEAUX EXISTANTS À MAINTENIR EN SERVICE
- CONDUITS D'ALIMENTATION PRÉVUS PAR DINEPA 250mm F.D. (PROVENANT DU RÉSERVOIR BOLOSSE
- CONDUITS EXISTANTS À MAINTENIR EN SERVICE ET À RÉHABILITER AU BESOIN
- VANNES À PRÉVOIR - FERMÉES
- BORNE FONTAINE
- VANNES À PRÉVOIR - OUVERTES
- RÉSERVOIR SOUTERRAIN 1500m.cu 2.5m X 20m X 30m

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 23

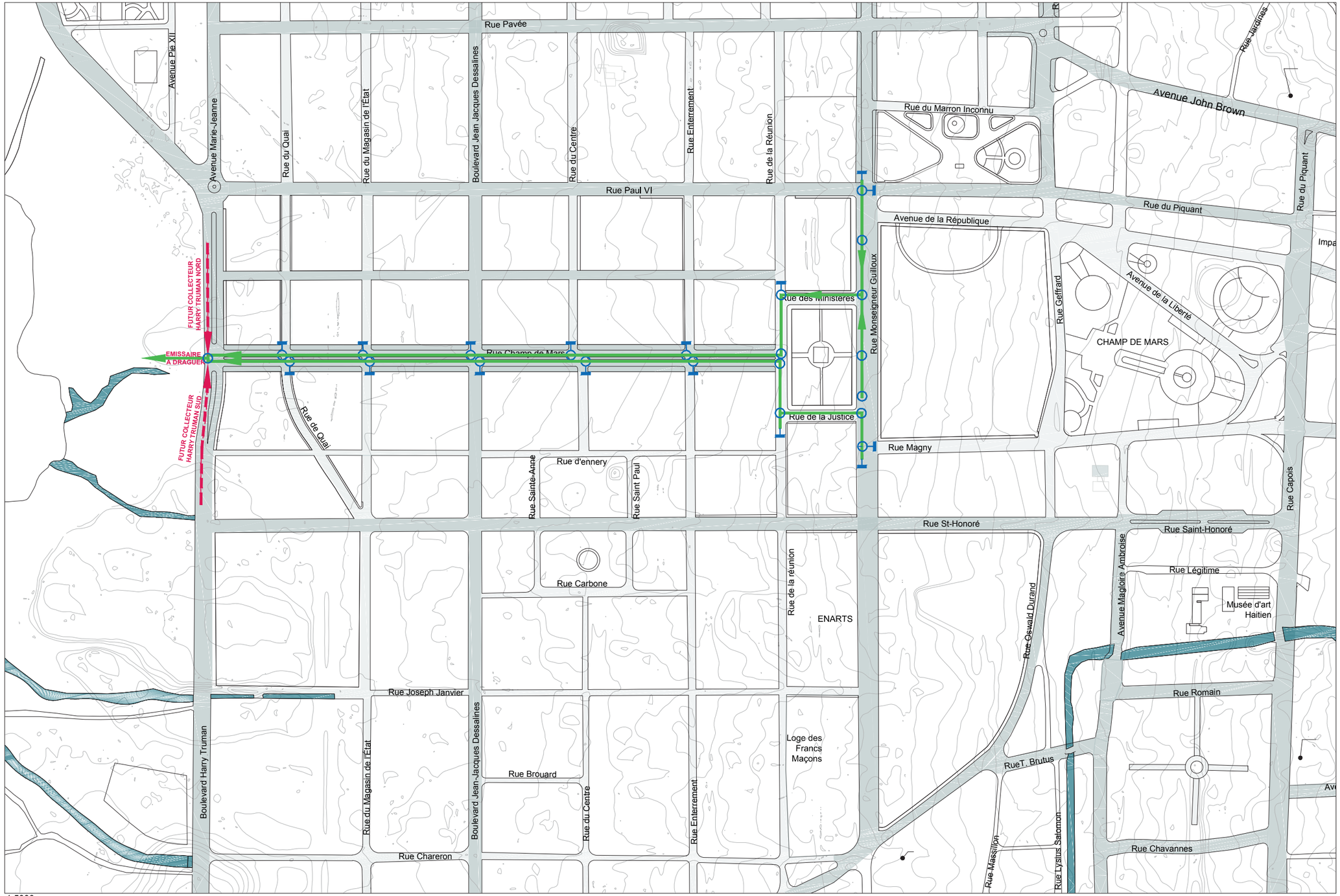
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Réseau eau potable

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

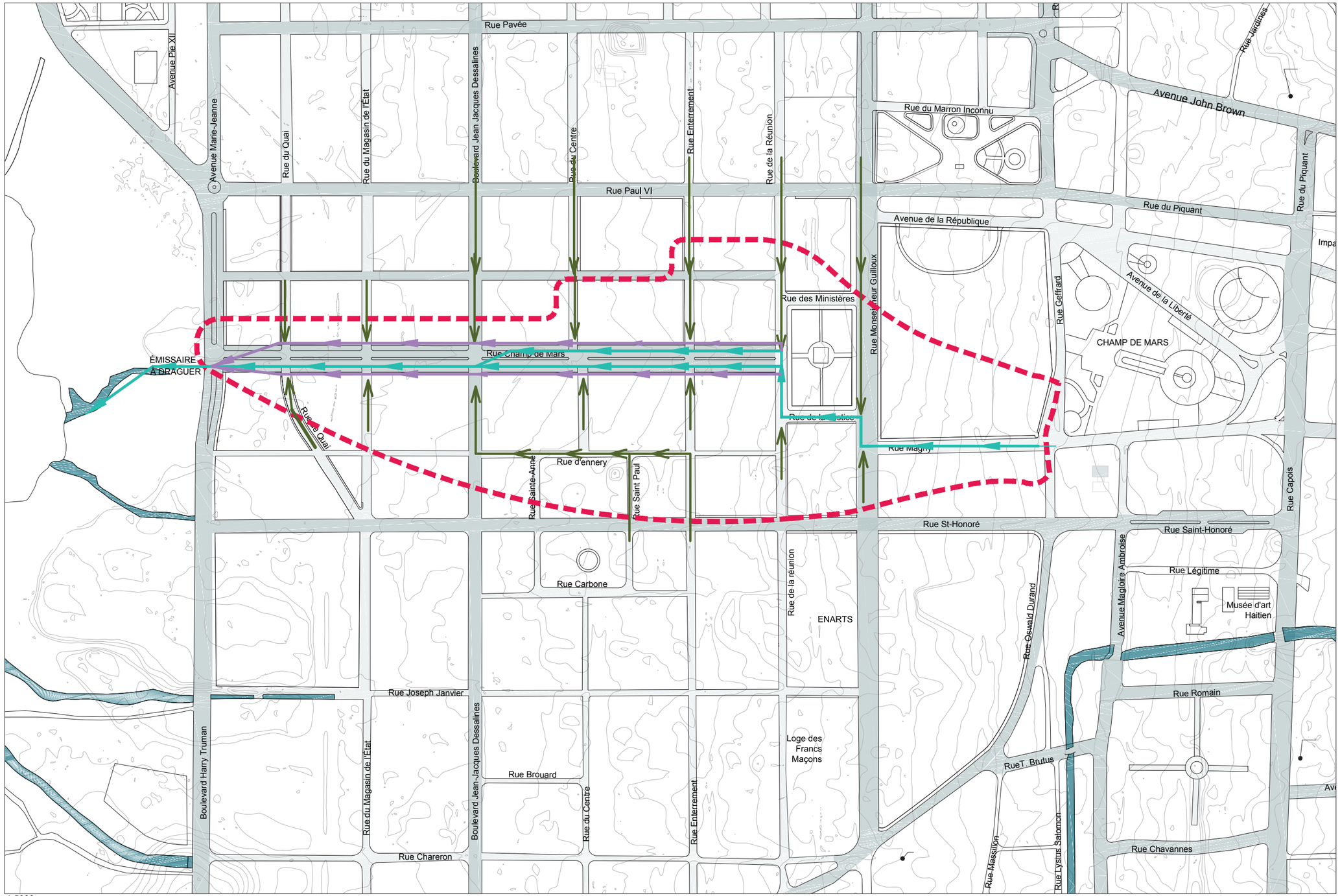
Planche 24

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Assainissement

Août 2012

GROUPE IBI | DAA



1:5000

0 50 100 200 300m

N

LÉGENDE

- LIMITE DU BASSIN DE DRAINAGE
- RÉSEAU D'ÉCOULEMENT EXISTANT
- COLLECTEURS EXISTANTS (36") À CONSERVER SI POSSIBLE
- CONDUITS PROPOSÉS (36") SI LE COLLECTEUR EXISTANT EST DÉTRUIT

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

Planche 25

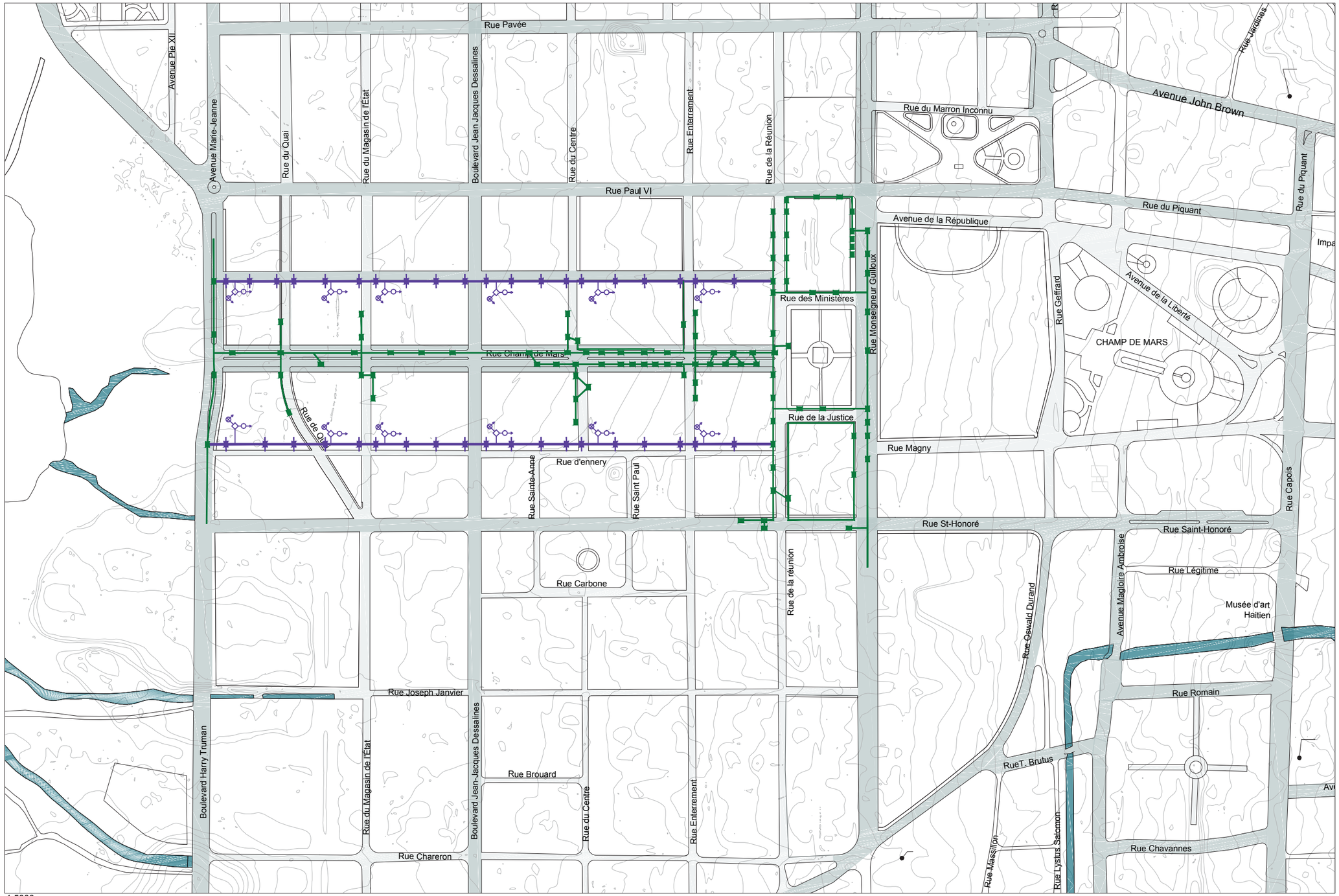
CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Drainage

Août 2012



GROUPE IBI | DAA



N

LÉGENDE

- LIGNES D'ALIMENTATION TRIPHASÉES (TENSION 12.47KV)
- LIGNES D'ALIMENTATION EXISTANTES
- TRANSFORMATEUR
- PUITS DE RACCORD À L'ÉDIFICE
- PIÉDESTAL POUR TÉLÉCOM
- POTEAUX ÉLECTRIQUE EXISTANTS
- POTEAUX ÉLECTRIQUE PROJETÉS

1:5000

0 50 100 200 300m

GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec

UCLBP
UNITÉ DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET DE BÂTIMENTS PUBLICS

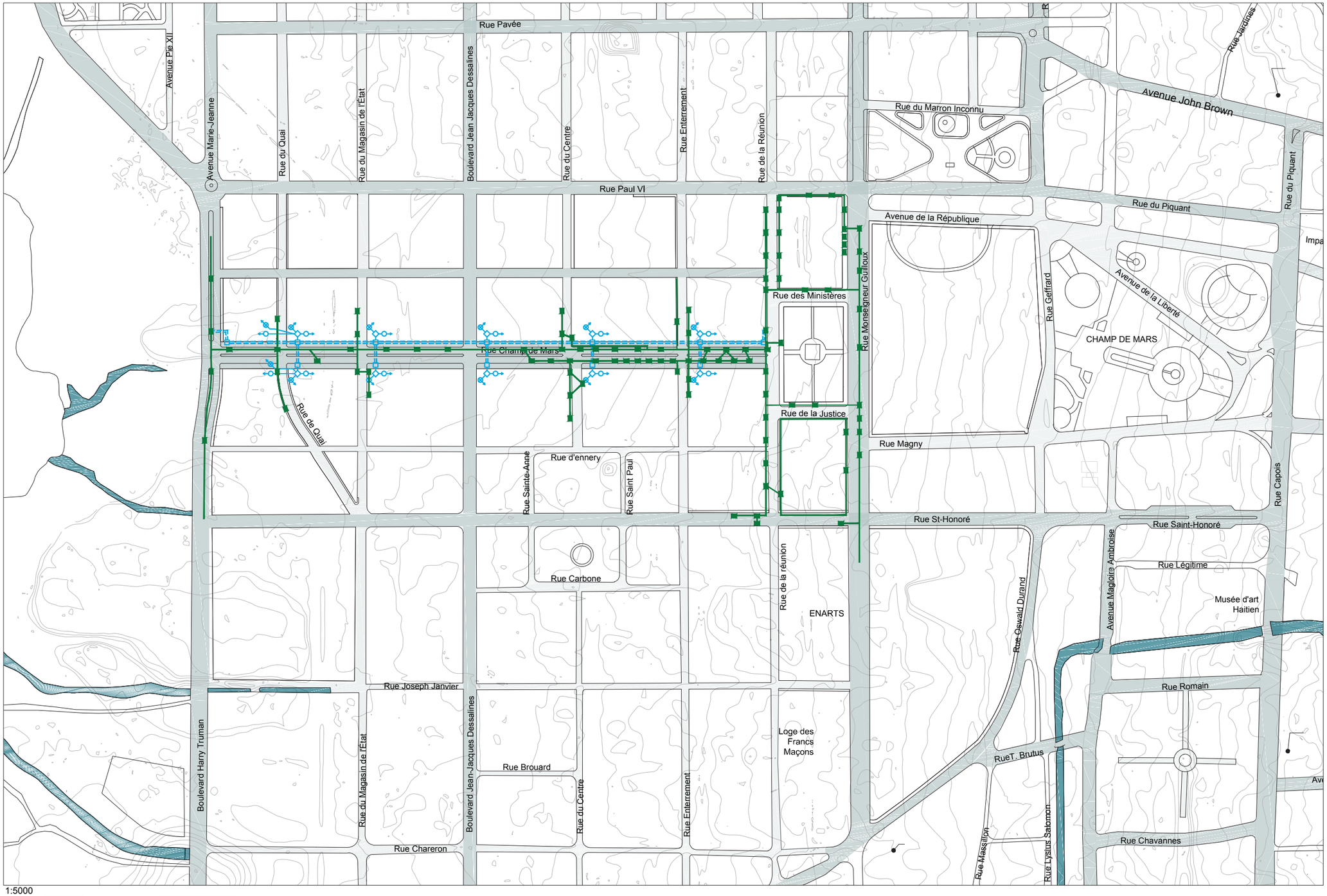
Planche 26

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Réseau électrique - Alternative aérienne

Août 2012

GROUPE IBI | DAA



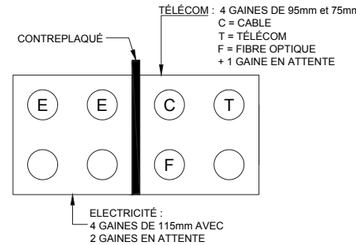
1:5000

0 50 100 200 300m

N

LÉGENDE

- MASSIF
- LIGNES D'ALIMENTATION EXISTANTES
- TRANSFORMATEUR
- PUITS DE RACCORD À L'ÉDIFICE
- PIÉDESTAL POUR TÉLÉCOM
- PUITS D'ACCÈS (3.5m X 2.0m X 2.3m)
- POTEAUX ÉLECTRIQUE EXISTANTS



GTR_11714_dossier-carto_cv_pap_v3_2012-09-04.indd

GOUVERNEMENT DE LA RÉPUBLIQUE D'HAÏTI
Ministère de la Planification et de la Coopération externe

En collaboration avec
UCLBP

Planche 27

CITÉ ADMINISTRATIVE DE PORT-AU-PRINCE

Réseau électrique - Alternative d'enfouissement

Août 2012



GROUPE IBI | DAA

GROUPE IBI | DAA