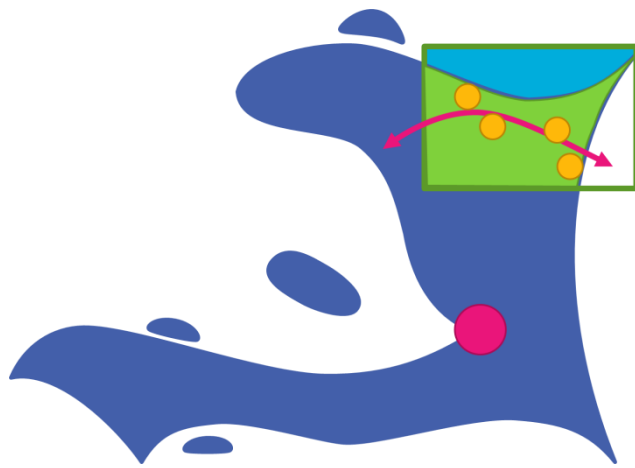




PERSPECTIVES D'AMÉNAGEMENT DU NORD / NORD-EST

Présentation au Président et au Premier Ministre

Palais National
9 novembre 2012



RÉPUBLIQUE D'HAÏTI

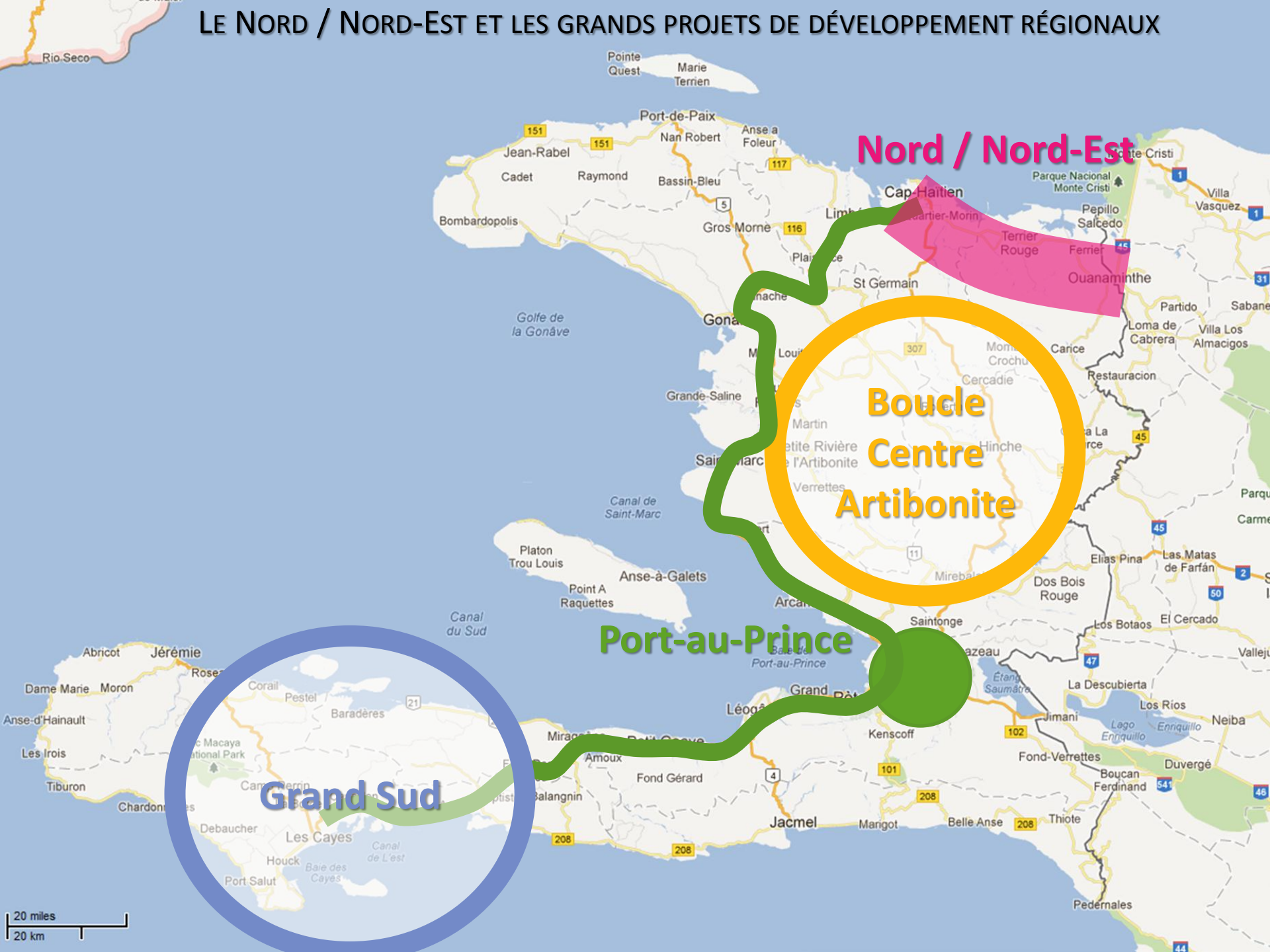
PRIMATURE

CIAT

Comité Interministériel
d'Aménagement du Territoire

1. Six défis pour le Nord / Nord-Est
2. Propositions d'aménagement

LE NORD / NORD-EST ET LES GRANDS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAUX





Le système côtier / Baie de Fort-Liberté



Les plaines / Sur la route d'Acul Samedi aux Perches



Les mornes / Entre Dosmon et Gens de Nantes

CRÉER UN ESPACE DE VIE POUR 1 MILLION DE PERSONNES À L'HORIZON 2030

6 DÉFIS

- ☐ Répartir harmonieusement la population sur le territoire
- ☐ Moderniser l'économie et les infrastructures
- ☐ Réduire les vulnérabilités du territoire
- ☐ Nourrir la population sans détruire les ressources naturelles
- ☐ Garantir l'accès aux services de base
- ☐ Assurer une bonne gestion de l'ensemble

RELEVER LE DÉFI DE LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Situation actuelle

Pop. totale NNE	665 000 habitants
Taux pop. urbaine	66 % (dont ½ au Cap)
Taille des ménages	5 pers. en moyenne
Pop. mineure	55 %

croissance
+ 2%/an



Prospective 2030

Pop. totale NNE	1 million d'habitants
Nouveaux hab.	+ 350 000 hab.
Besoins logements	+ 100 000 logements
Besoins écoles	+ 250 000 élèves + 4 000 salles de classe

croissance
démographique

paupérisation
du milieu rural

Frein à la modernisation de l'agriculture
Accélération de l'érosion

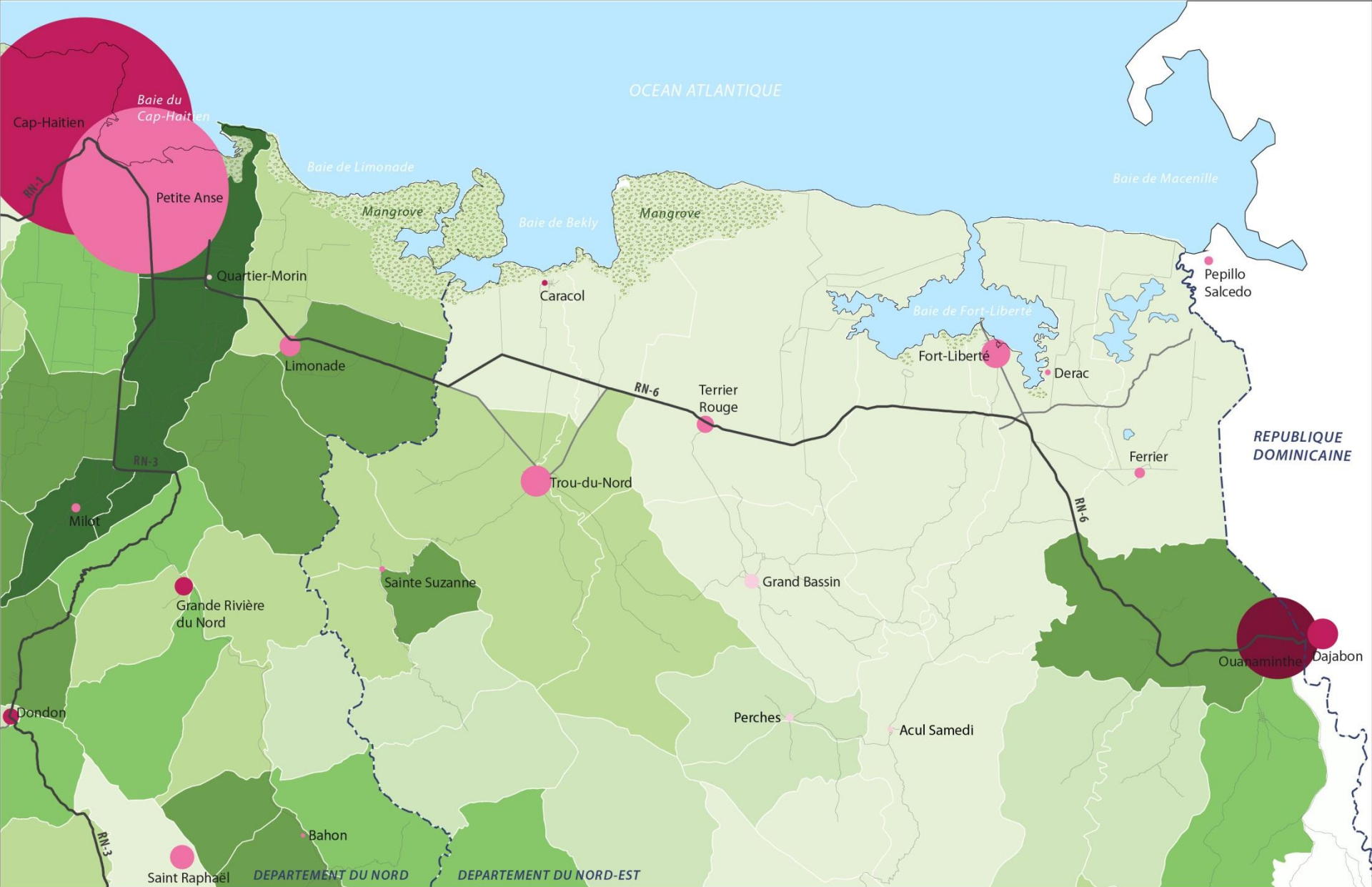
bidonvilisation
des villes

Nature incapable de jouer son rôle
régulateur en milieu dense

émigration

Fermeture des frontières
Perte de ressources humaines

alternatives



Source : IHSI données 2003, estimations 2009 ; Traitement cartographique : VITF



Champ de canne et distillerie



Le marché transfrontalier de Dajabon

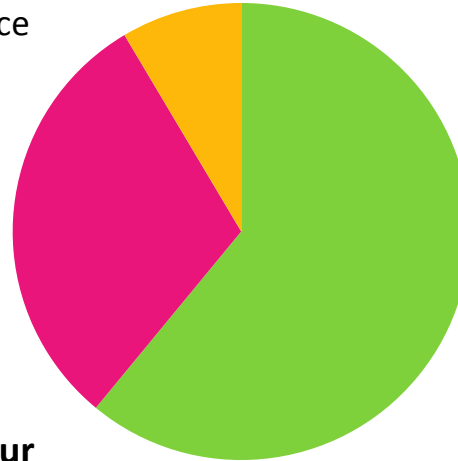


L'entrée du Parc Industriel de Caracol

MODERNISER L'ÉCONOMIE

- Agriculture
- Commerce
- Industrie

Part des
emplois
par secteur



Défis pour l'économie

- Développer l'emploi
- Réduire le déficit de la balance commercial
- Répondre aux besoins locaux
- Moderniser l'agriculture
- Diversifier l'activité

Le PIC représente à terme une capacité d'emploi de l'ordre de 5 à 10 % des actifs de la région à l'horizon 2030

Stratégie

Sécurité alimentaire => agriculture et agro-industrie

Loi Hope => opportunités pour l'industrialisation

Tourisme => fort potentiel

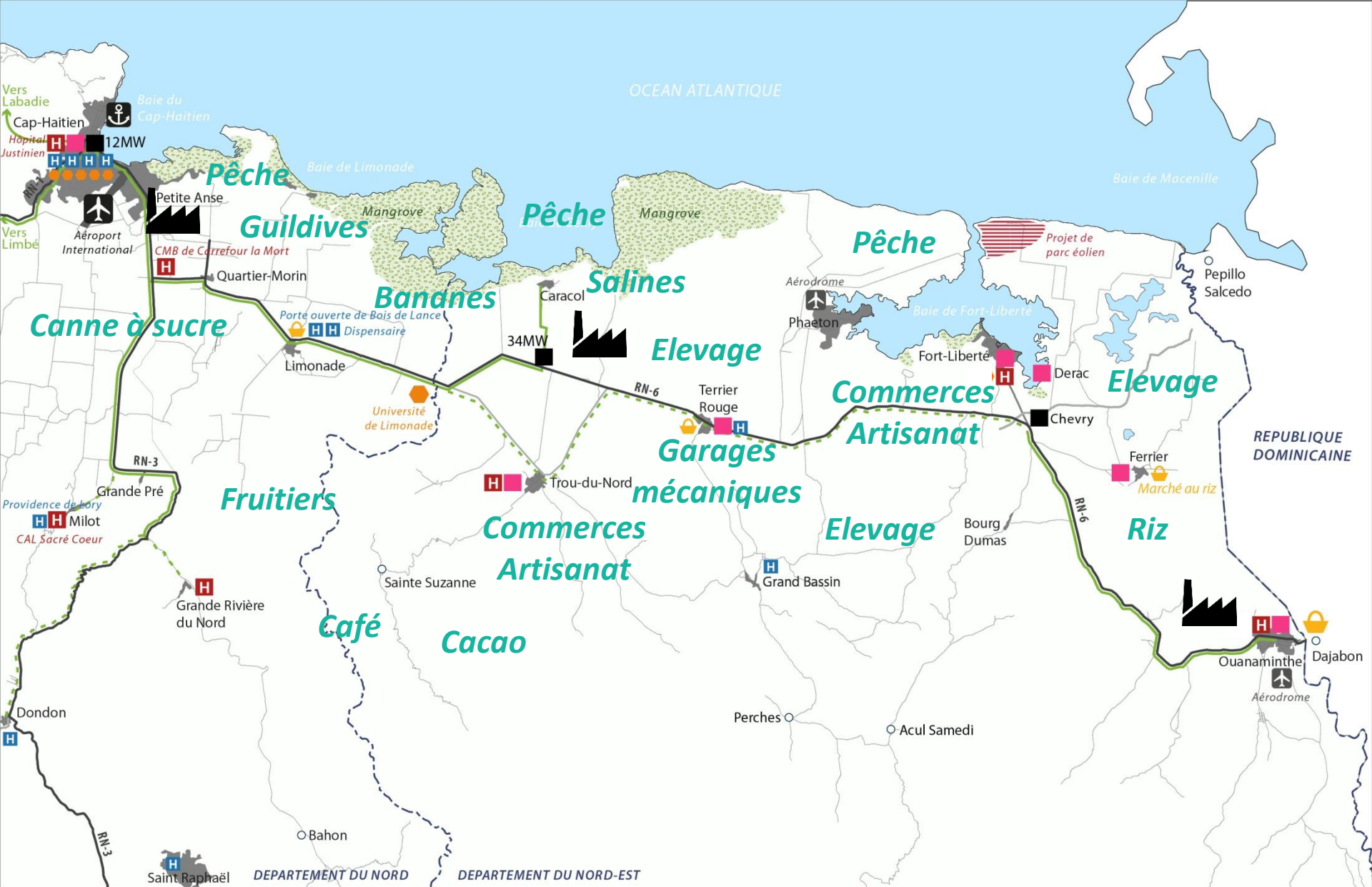
Infrastructures de développement

Route : RN6 – développer contre-allées et moderniser les transports

Port : conforter, moderniser et développer le Port de Cap Haïtien

Aéroport : moderniser l'aéroport international de Cap Haïtien

Terminal de croisière : point d'ancrage pour le développement de l'offre touristique



RÉSEAU ROUTIER

- Tissu urbain
- Principaux axes routiers
- Routes communales
- Pistes
- Limites départementales

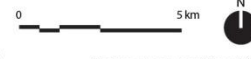
SERVICES URBAINS

- Université
- Marché transfrontalier
- Marchés régionaux

- H** Centres de Santé avec lits (CAL)
- H** Centres de Santé sans lits (CSL)
- ⚓** Port
- ✈** Aéroport - Aérodrome

RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ

- Réseau de transport d'électricité
- Réseau en construction
- Centrales thermiques
- Réseau local
- ▨ Projet de parc éolien



Traitement cartographique : VTIF

METTRE EN VALEUR LES RESSOURCES



Grande Saline



Saline / Caracol



Pêche / Bord de mer de Limónade

Des terroirs typés à fort potentiel :

- Cannes (sirop et clairin)
- Agrumes (Grand Marnier)
- Riz
- Cultures vivrières
- Café / cacao
- Elevage
- Pêche

Autres ressources

- Salines
- Ressources minières
- Matériaux de construction

D'importants freins à la modernisation de l'agriculture :

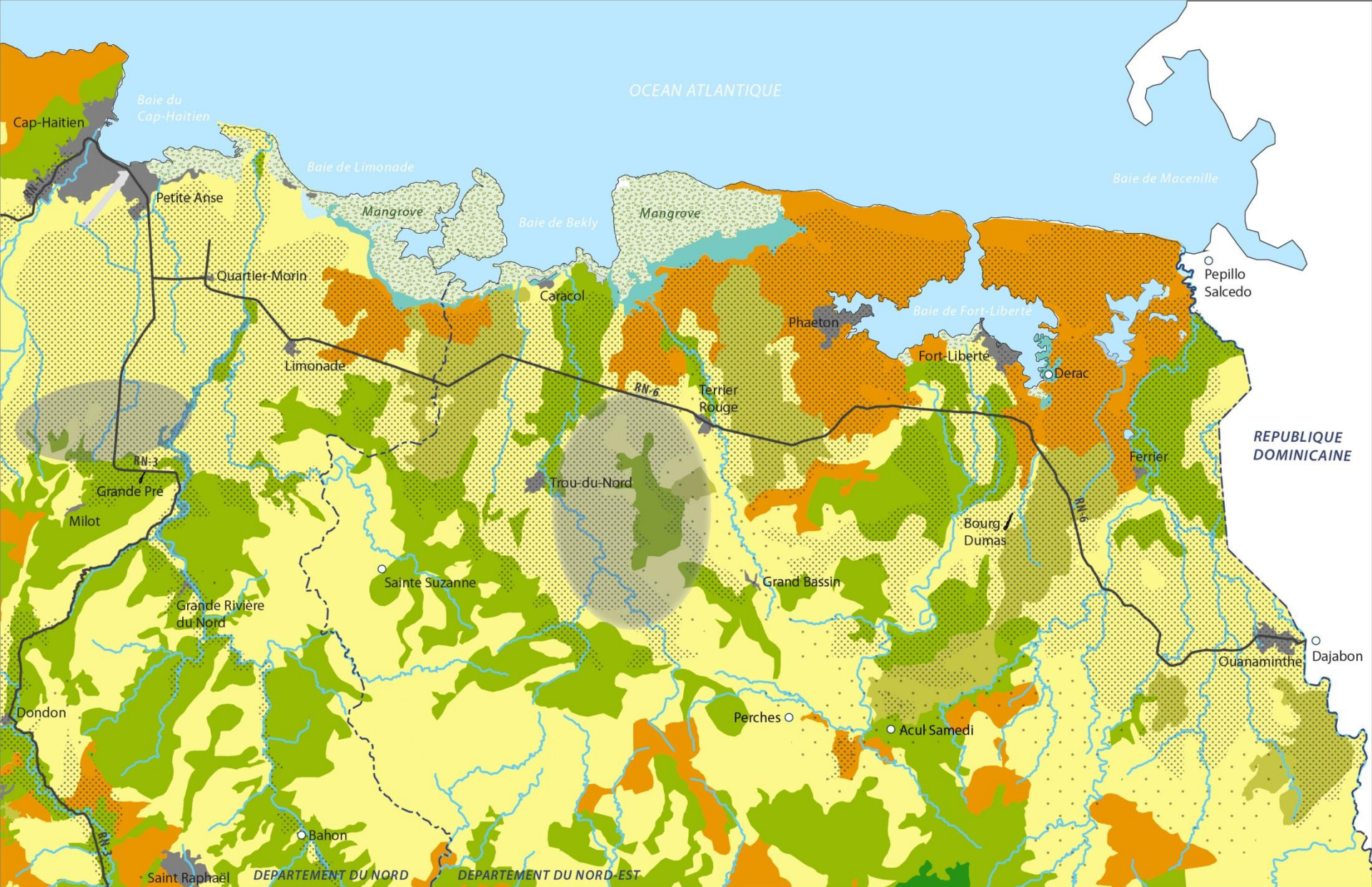
- Morcellement des terres
- Faible superficie des exploitations agricoles
- Insécurité foncière
- Terres de l'Etat sous exploitées
- Compétition élevage libre / agriculture
- Faible capacité d'investissement

Des réformes à conduire :

- Politique foncière
- Sécurisation des terres productives
- Crédit agricole
- Encadrement des exploitations agricoles
- Organisation des filières



Phaëton / Rizières



OCCUPATION DES SOLS

- Urbain
- Ports et aéroports
- Mangroves

POTENTIALITÉS DES SOLS

- Savanes
- Cultures agricoles
- Pâturages
- Systèmes agroforestiers denses

Autres

- Lits fluviaux
- Plages et dunes
- Zones humides
- Zones à saline

Autres

- Forêts
- Fleuves
- Limites administratives

POTENTIALITÉS DES SOLS

- Bonne
- Moyenne
- Faible
- Prospection minière



Source : Base de données Haiti ; Traitement cartographique : VTIF

RÉDUIRE LES VULNÉRABILITÉS



Inondations / Village de Caracol

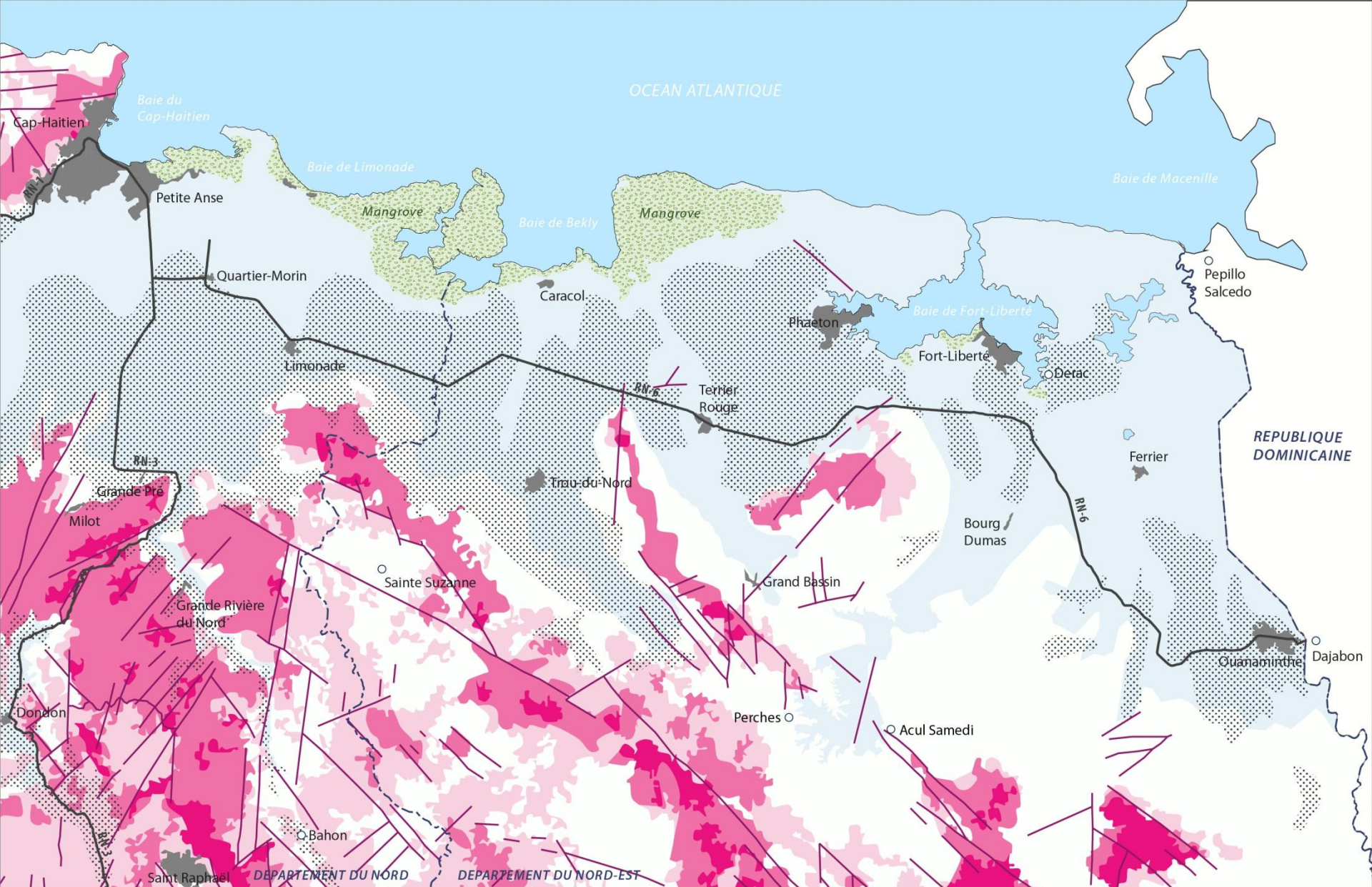


Zone aride / Abords du Fort Labouque



Mornes / Sainte-Suzanne

Type de risque	Niveau de risque	Mesures
Tremblements de terre Tsunamis	Fort (faille Nord) Ex. Cap Haïtien, 1842	Normes de construction Zones de repli
Cyclones	Faible	Normes de construction Mesures d'alerte
Inondations	Moyen à fort	Gestion intégrée des bassins versants Assainissement Protection des zones densément habitées
Sécheresse	Zone Nord-Est aride mais ressource s en eau souterraine	Usage du sol raisonné Irrigation Accès à l'eau potable
Glissements de terrain Erosion	Fort au Cap Haïtien Modéré à Sainte-Suzanne.	Gestion intégrée des bassins versants Normes de construction Aire protégée à Vallières



LES RISQUES

- Mangroves
- Tissu urbain continu
- Principaux axes routiers

- Risques d'érosion très grave
- Risques d'érosion grave
- Risques d'érosion élevé

- Risques d'inondation
- Faîlles sismiques

LES POTENTIALITÉS

- Fortes potentialités des sols



Source : Base de données Haiti ; Traitement cartographique : VTIF

CONSTRUIRE UNE STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT



- ☐ Organiser en pôles
- ☐ Créer de nouvelles centralités
- ☐ Renforcer les infrastructures et équipements régionaux
- ☐ Faciliter les échanges

LES POINTS FORTS

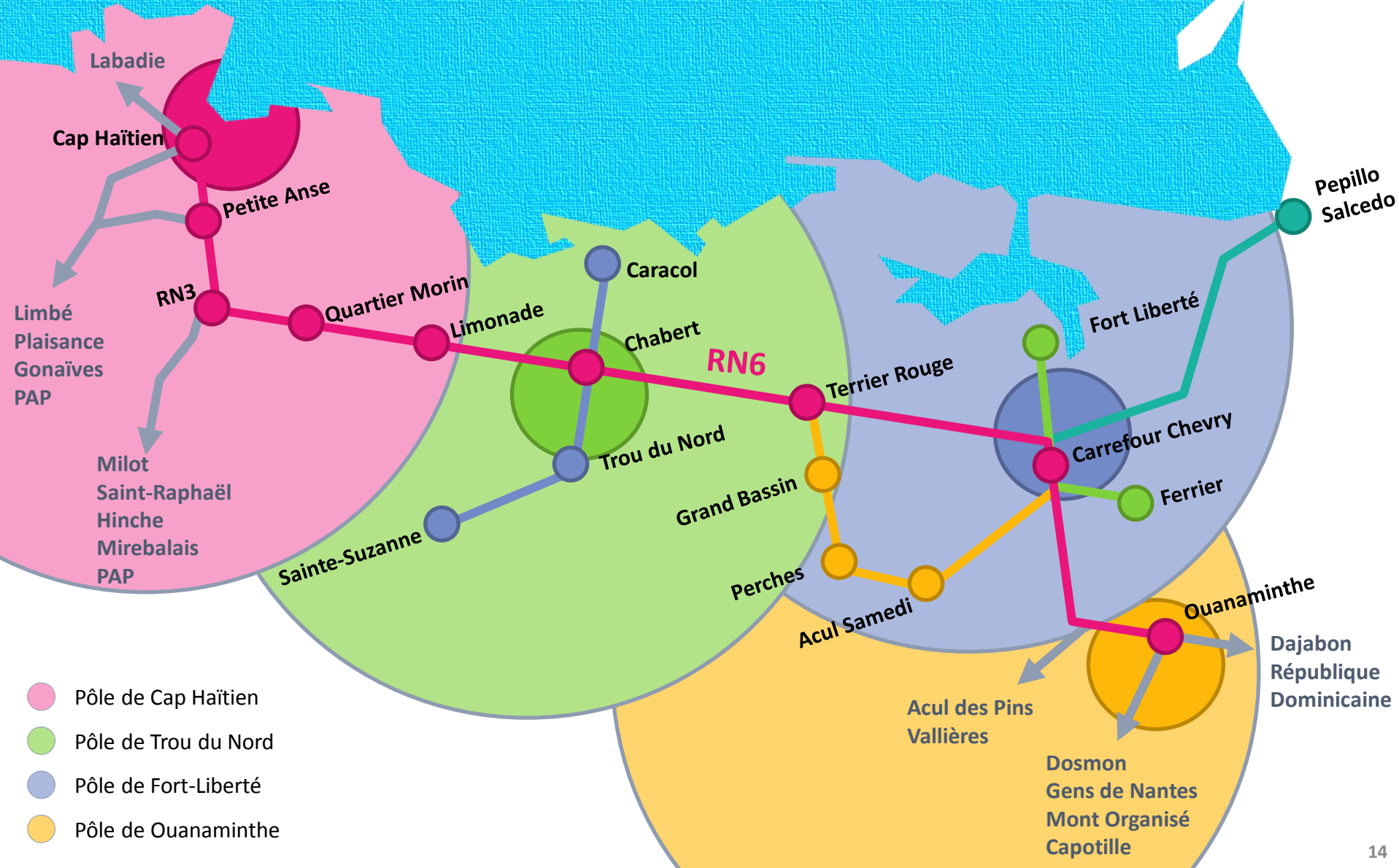
Organiser l'espace autour de la RN6, colonne vertébrale :

- Des **points névralgiques** : les carrefours.
- De **deux nouvelles centralités modernes** de plus de 100 000 habitants.
- Un **réseau de polarités** qui entretiennent des relations fortes avec leur bassin de vie.
- **4 pôles.**
- Une marche **agricole** à intensifier sur le piémont.
- Un **environnement et un patrimoine gérés et mis en valeur** : la côte et la haute montagne.

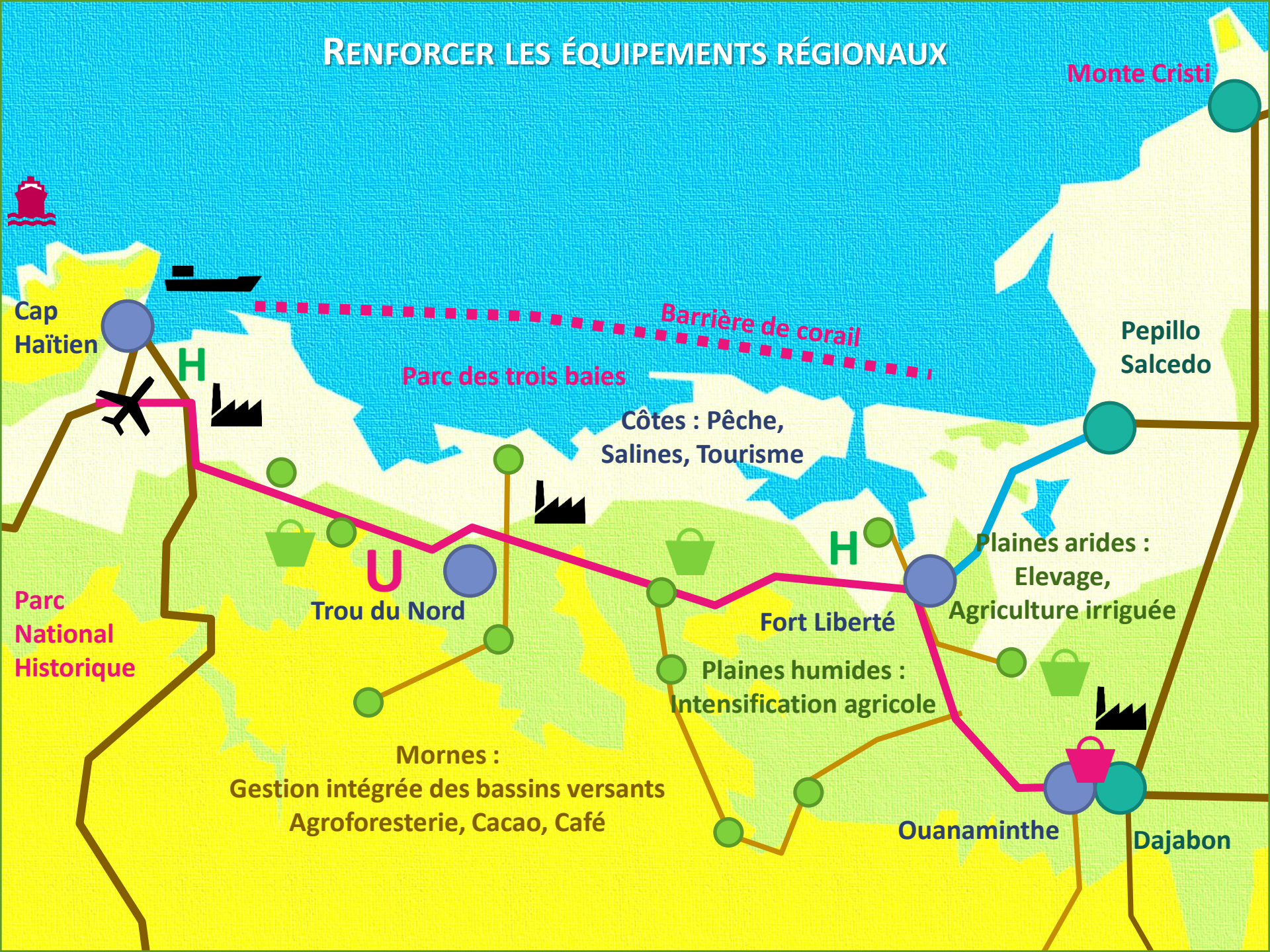
Organiser le temps en deux phases :

- **Court terme (2012-2015)** : amélioration du milieu rural, renforcement des bourgs et villes existantes, études et aménagement des nouvelles centralités.
- **Moyen terme (2015-2030)** : développement des nouvelles centralités, modernisation de l'agriculture, mutation des bourgs et villes existants, sortir du corridor (lien avec la boucle : routes par Carice et Mont-Organisé).

STRUCTURER L'ESPACE



RENFORCER LES ÉQUIPEMENTS RÉGIONAUX



CRÉER DE NOUVELLES CENTRALITÉS :

- CHABERT / TROU DU NORD
- CARREFOUR CHEVRY / FORT LIBERTÉ

Éléments de programme :

Conçue pour accueillir chacune plus de **100 000 habitants**

Densité forte (20 000 hab./km²)

Soit une superficie de 5 à 10 km²

Structure de la ville et aménagement des réseaux préalables à la construction

- **Réseau d'eau potable et assainissement**

Espace public (rues, places, marchés, gares routières et parcs) généreux, arborés et régulateurs (zones tampons notamment)

Conception écologique, énergies renouvelables

GARANTIR L'ACCÈS AUX SERVICES DE BASE DANS LES BOURGS ET VILLES EXISTANT

Constats

Eau potable, assainissement, collecte des déchets : difficile en ville (externalités) et dans le milieu rural (accès)

Energie : accès encore limité et intermittent

Accès à l'éducation et à la santé : difficile en particulier dans le milieu rural

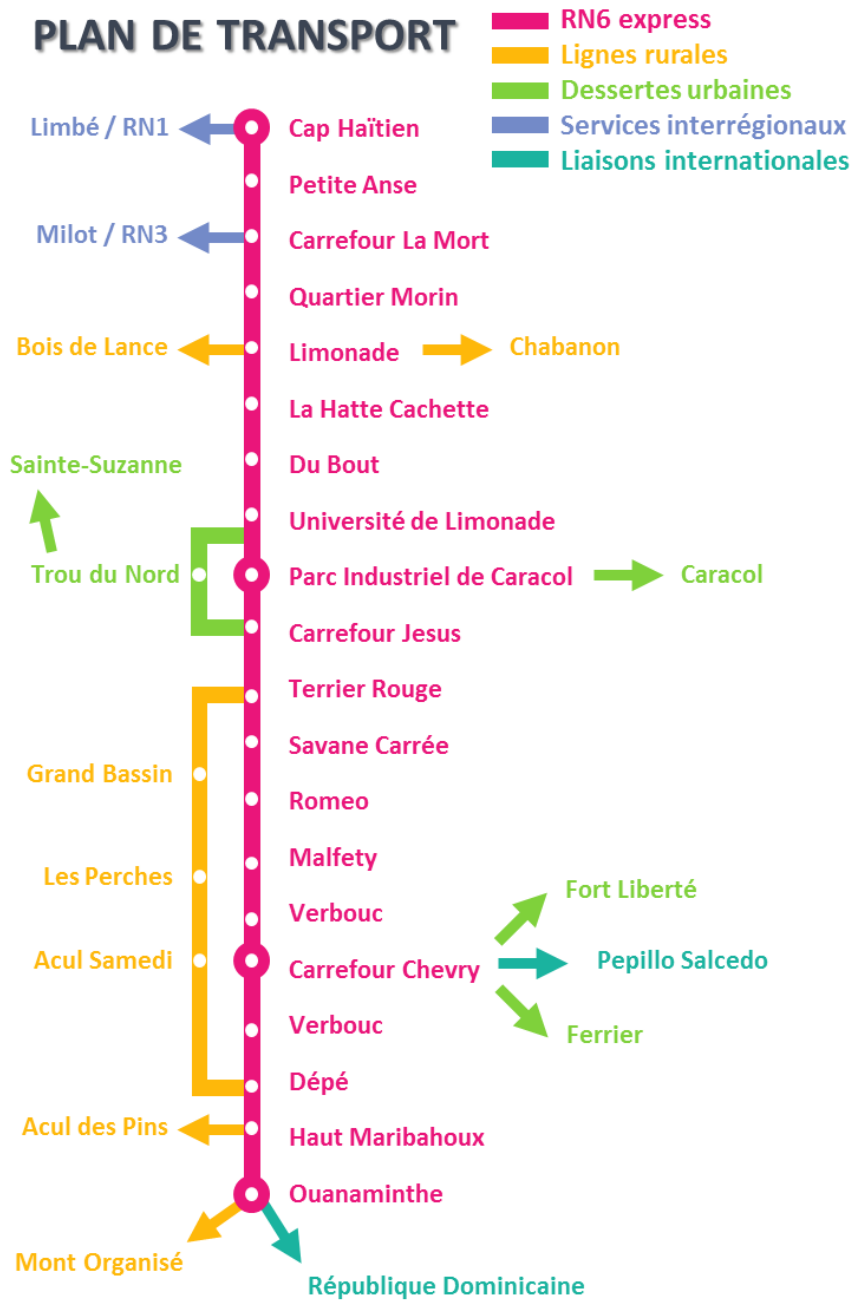
Télécommunication : quand le service s'affranchit de l'infra, la modernité s'étend au milieu rural

Objectifs

- Développer en priorité les services urbains de base : **eau, assainissement, VRD, déchets, énergie**
- Développer un **réseau de villes équilibrées**
- Créer des **pôles de services tous les 20 km** sur la RN6
- **Densifier les développements urbains** pour mutualiser le coût de l'aménagement, faciliter l'accès aux services et économiser le foncier

Définir et mettre en œuvre des plans d'aménagement et d'embellissement des villes existantes

PLAN DE TRANSPORT

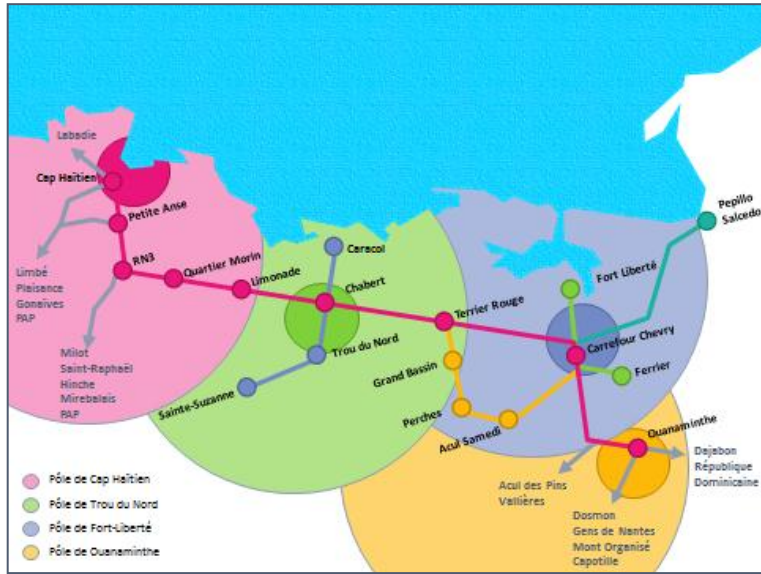


LA ROUTE A DEUX VITESSES



Affiche de la sécurité routière

ASSURER UNE BONNE GESTION DE L'ENSEMBLE



Les 4 pôles urbains correspondent très exactement aux 4 arrondissements

- **Faire reposer le pilotage de l'aménagement du territoire sur les vice-délégués**

- Un cadre légal à créer
- Une équipe technique à constituer

- **Une agence foncière et urbaine dans chaque arrondissement**

- **Faire reposer l'aménagement urbain sur les mairies**

- Un cadre légal à créer
- Une équipe technique à constituer

- **Une réforme fiscale qui donne les moyens aux communes et aux délégations**



PROCHAINES ÉTAPES

- ☐ **Schéma d'aménagement régional** terminé
- ☐ **Validation** du schéma d'aménagement régional
- ☐ **Plans d'aménagement et d'extension des villes existantes**
- ☐ Indispensables études **Cap et Ouanaminthe**
- ☐ Elaboration et validation du **plan d'investissement**
- ☐ **Intégration au budget national**
- ☐ **Programme d'appui à la gouvernance**

Plantation d'agrumes Grand Marnier

Base chantier à Trou du Nord



CIAT



THE AMERICAN INSTITUTE
OF ARCHITECTS



Présentation de travail réalisée :

- par le Comité Interministériel d'Aménagement du Territoire
République d'Haïti / Primature / CIAT
www.ciat.gouv.ht
- avec l'appui de Yann MARTINEAU
Oryzhom - Conseil en aménagement durable
www.oryzhom.eu
- sur la base du travail préparatoire
réalisé par AIA

et financé par la BID, l'USAID et la Banque Mondiale.